

OM WILLHEMLYFTET





DET HÄR ÄR WILLHEMLYFTET



Många vill bo med en standard som är jämförbar med nybyggda lägenheter. För att möta efterfrågan har vi utvecklat ett koncept som vi kallar Willhemlyftet. Det är vårt sätt att renovera lägenheter i äldre hus till en nivå som är jämförbar med lägenheter i nybyggda hus – till en attraktiv hyra.



Vi vill att våra hyresgäster ska trivas och vilja bo kvar hos oss länge. Därför är vi glada att kunna erbjuda Willhemlyftet som ett komplement till våra övriga hyreslägenheter.

Våra Willhemlyfta lägenheter har alla genomgått en omfattande renovering med fokus på hållbarhet och kvalitet i material och utförande. Resultatet är ett fräscht och modernt boende med en standard som många av våra hyresgäster efterfrågar idag.

EN LÄGENHET I TAGET

Ett Willhemlyft genomförs alltid i "mellantiden" när en hyresgäst flyttat ut och innan en ny flyttar in.

Att renovera en lägenhet i taget, utan att bygga om hela fastigheter och höja hyran för alla i huset, är bra eftersom det bidrar till en ökad valfrihet för de boende när det gäller standard och hyresnivå.

Mer information på
willhem.se/willhemlyftet



NY DESIGN VARJE ÅR

Varje år tar vi fram en ny "årsmodell" med noga utvalda designlinjer. När det är dags att göra ett Wilhemlyft på en lägenhet, vet vi på förhand vilka material som ska användas. Vi vet också vem som ska leverera kök, vitvaror, VVS och porslin, el, färg, tapet och lister med mera. Allt det här sparar massor av tid i planeringen och säkerställer att resultatet blir lika bra varje gång.



SÅ FUNGERAR ETT WILLHEMLYFT

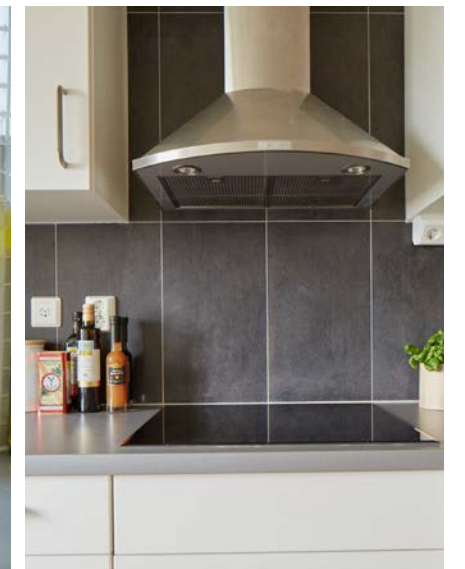
1. När en lägenhet ska "Willhemlyftas" är allt planerat och klart i förväg.
2. Tack vare smart logistik är lägenheten nyrenoverad redan efter 4–6 veckor.
3. Ingen behöver flytta till en tillfällig ersättningslägenhet under byggtiden.
4. Inga kunder får påtvingade hyreshöjningar. Willhemlyftet är frivilligt till 100 procent.
5. Willhemlyftet ersätter inte ordinarie underhållsåtgärder i och runt våra fastigheter.





KÖK

Köket är hemmets hjärta, brukar det heta. Och när det gäller kök har det hänt mycket under årens lopp. Alla lägenheter som får ett Willhemlyft får därför nya kök. Praktiskt och modernt med vitvaror i rostfritt och lättskötta och hållbara material.



↑ Kaklet kan vara svart eller sandfärgat alternativt ljus glasmosaik, beroende på vad som passar bäst i lägenheten. Vitvaror och spisfläkt i rostfritt är standard.

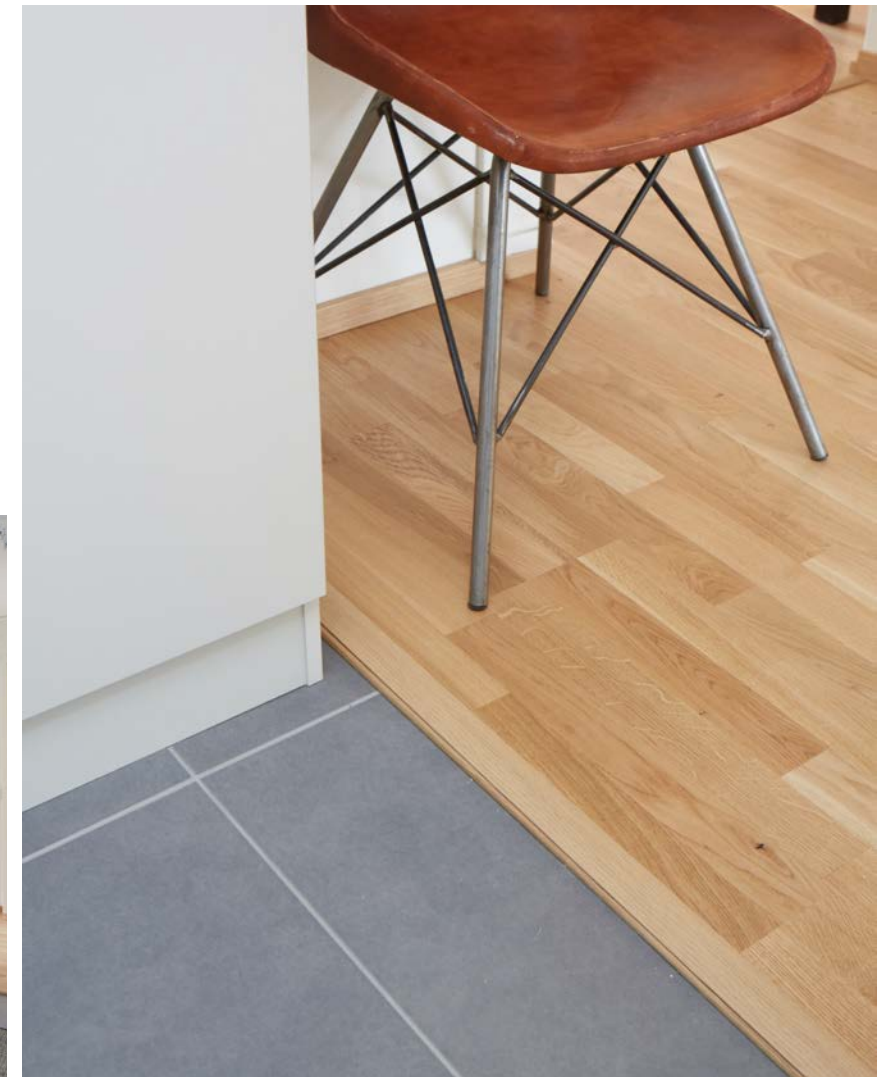
← Golven vi lägger in i köken är mörkgrå klinkers eller ekparkett. Vitt och elegant på väggar och köksluckor.





Mörkgrå och smutsavvisande klinkers är väldigt praktiskt och hållbart i en hall. Ekparketten bildar en vacker kontrast till klinkersgolvet innanför dörren.

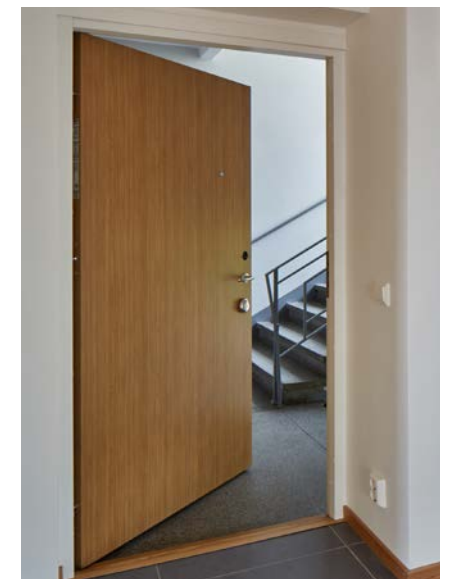
I en mindre hall är det ännu viktigare med smart förvaring och genomtänkta detaljer.



HALL

Hallen är det första man möter i en lägenhet. Självklart ska den ge ett trevligt och välkomnande intryck. Oftast har hallen begränsat med dagsljus, därför vill vi ha ljusa väggar och ett praktiskt golv av mörkgrå klinkers med naturkänsla innanför dörren.

Alla lägenheter utrustas med rejäla säkerhetsdörrar för att öka tryggheten och skapa en bättre ljudmiljö.



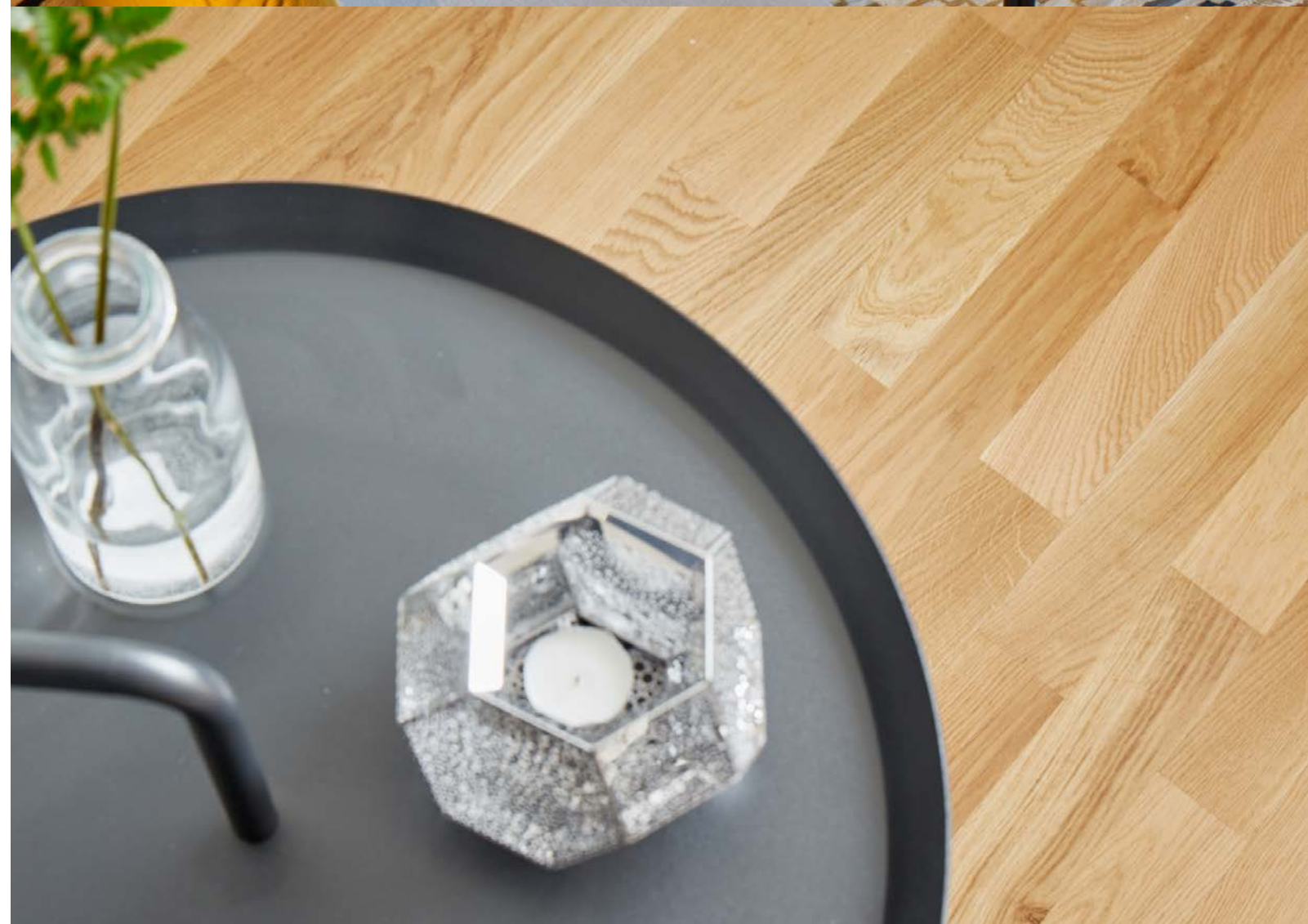


VARDAGSRUM OCH SOVRUM

Väggarna i sovrum och vardagsrum är vitmålade och på golven ligger det härlig ekparkett. Det blir enkelt att möblera oavsett vad man har för stil på sina möbler.



Det gäller att tänka hållbart. Vackra fönster som är fullt fungerande byter vi inte ut, utan vi renoverar de som redan finns. Innerdörrarna byts när det behövs, antingen till spegeldörrar eller till släta dörrar.





BADRUN

Badrummen är helkaklade i vitt och med golv av mörkgrå klinkers. Det är lätt att hålla rent med blandare, kranar och detaljer i krom. Golvvärme gör att dina fötter får lite mysig vardagslyx. Det finns också möjlighet att ansluta tvättmaskin.



↑ Praktisk handdukstork och duschkörna med takdusch.

← I badrummet är det viktigt med bra förvaring för alla toalettsaker. Under handfatet finns en rymlig kommod i vacker ek.

DET HÄR ÄR WILLHEM

På Willhem jobbar vi för att både hus och människor ska må bra. Som ett av de ledande bostadsbolagen i Sverige är vår vision att skapa hyresbostäder där människor trivs och kan känna sig stolta över sitt boende. Kort sagt – bostäder som alla vill hem till.

En del av våra fastigheter har behov av modernisering och det prioriterar vi högt. Varje år gör vi över 1000 underhållsprojekt. I samråd med de boende gör vi omfattande trivselhöjande åtgärder i trapphus, på gemensamma ytor som lekplatser, gårdar och så vidare, för att öka boendetrivseln.

Vi investerar också i hållbarhetsprojekt för att halvera förbrukningen av vatten och energi. På några håll kan vi dessutom erbjuda tillval, där kunden har möjlighet att höja sin boendestandard genom att t ex byta till ett modernare kylskåp eller välja ekparkett i köket.

Vi genomför även Willhemlyft för att ge lägenheter i äldre hus den standardnivå som kunderna efterfrågar, till en attraktiv hyra och med all den frihet som det innebär att bo i hyresrätt.