

# Uppsägning av lägenhet - Frågor och svar

## HUR SÄGER JAG UPP MIN LÄGENHET?

Du kan enkelt säga upp din lägenhet genom att logga in på Mina sidor och fylla i vår digitala uppsägningsblankett som du signera med BankID.

Så här gör du:

1. Logga in på Mina sidor
2. Klicka på "Digitala blanketter" i menyn
3. Fyll i den digitala uppsägningsblanketten
4. Signera med BankID

Om ni är två kontraktssinnehavare för lägenheten måste båda signera uppsägningen med BankID.

Vi skickar alltid en uppsägningsbekräftelse när vi har mottagit och hanterat din uppsägning.

## JAG HAR INTE BANKID, HUR SKA JAG SÄGA UPP MIN LÄGENHET?

Om du inte har BankID kan du antingen posta ifyllt och signerad uppsägningsblankett eller komma in på ditt områdeskontor och genomföra uppsägningen på plats. Du måste då ha med dig legitimation. Vi skickar alltid en uppsägningsbekräftelse när vi har mottagit och hanterat din uppsägning.

[Uppsägningsblankett \(english\)](#)

## VILKEN UPPSÄGNINGSTID GÄLLER?

Uppsägningstiden för en lägenhet är alltid tre kalendermånader (räknas alltid per den siste i månaden). För ett dödsbo är uppsägningstiden en kalendermånad om uppsägningen inkommer inom en månad från det att hyresgästen har avlidit.

## JAG VILL FLYTTA UT TIDIGARE, KAN NI FÖRKORTA UPPSÄGNINGSTIDEN?

Din uppsägningstid är alltid tre hela kalendermånader. Vem som får hyra lägenheten efter dig påverkas inte av när hen önskar flytta in. När det är klart med vem som ska hyra lägenheten efter dig så kan ni komma överens om ett tidigare inflytningsdatum om detta är aktuellt för er båda. Tänk på att du har ansvar för lägenheten under hela uppsägningstiden.

## UPPSÄGNING VID DÖDSFALL

*För dig som är anhörig*

Börja med att kontakta Skatteverket för att beställa dödsfallsintyg och släktutredning. Där framgår vilka personer som ska skriva på uppsägningen av lägenheten.

Uppsägningen ska innehålla:

- Underskrift på uppsägningen från samtliga i dödsboet alternativt en av dödsbodeläggarna med fullmakt att företräda hela dödsboet.
- Telefonnummer till den som har tillgång till lägenheten.
- Bifogad dödsattest med släktutredning.

För ett dödsbo är uppsägningstiden en kalendermånad om uppsägningen inkommer inom en månad från det att hyresgästen har avlidit. Annars gäller tre månaders uppsägningstid. Möjlighet till en månads uppsägningstid gäller även när det finns två avtalsparter på kontraktet. Sker uppsägning senare än en månad efter dödsfallet, är uppsägningstiden tre månader.

### VEM KAN SÄGA UPP ETT HYRESAVTAL?

Ett hyresavtal kan endast sägas upp av lägenhetens kontraktsinnehavare. Om det finns två kontraktsinnehavare skall båda ha signerat uppsägningen.

I händelse av att kontraktsinnehavaren är under förmyndarskap kan en förvaltare säga upp ett hyresavtal. Då krävs ett registerutdrag från överförmyndarnämnden där det framgår att denne är förvaltare till huvudmannen och vad som ingår i förvaltarskapet. Förvaltaren ska ta med dokumentation som styrker detta vid uppsägning. En förvaltare kan aldrig säga upp ett dödsbo då förvaltarskapet upphör att gälla vid dödsfall. En god man kan inte säga upp ett hyresavtal.

### TVÅ PERSONER STÅR PÅ KONTRAKTET, MEN BARA EN SKA FLYTTA - HUR GÖR VI?

Du kan lämna in en uppsägning för enbart din del av hyreskontraktet. Logga in på Mina sidor, klicka på "Digitala blanketter" och fyll i den digitala uppsägningsblanketten "Uppsägning av min del av kontraktet". När du har skickat in uppsägningen kommer den kvarboende att få ett mail som hen också signerar med BankID. Din uppsägning av din del av kontraktet är alltid gällande efter att du har signerat. Om ni inte har BankID kryssar du i rutan att du endast säger upp din del av kontraktet på uppsägningsblanketten som istället postas till Willhem.

Uppsägningstiden är tre kalendermånader. Om ni båda är överens kan vi dock förkorta din uppsägningstid enligt önskemål men aldrig kortare än en kalendermånad från det datum uppsägningen inkommer. Ni anger detta i uppsägningsblanketten. För att Willhem ska godkänna annan uppsägningstid för den person som frånträder sin del av kontraktet behöver båda avtalsparterna signera uppsägningen med BankID.

När två personer står på hyresavtalet och enbart en ska stå kvar så ska den kvarboende uppfylla våra kriterier i uthyrningspolicyn.