

Godtagbara skäl för överlåtelse av lägenhetsavtal

Dödsfall

Vid dödsfall där den bortgångne ensam står som avtalsinnehavare kan den kvarboende överta hyresavtalen om hen varaktigt sammanbott med den bortgångne eller haft för avsikt att sammanbo tills vidare.

Separation

Vid separation där enbart en person i förhållandet står på hyresavtalet och denne vill överlåta lägenheten till den andra parten krävs det att ni har varit varaktigt sammanboende. Särskild hänsyn tas när barn finns iblandade.

Överlåtelse till närstående som har större behov av lägenheten

En hyresgäst som av någon anledning inte längre behöver sin bostadslägenhet kan överlåta den till en närstående som han eller hon varaktigt sammanbor med. En inneboende har inte rätt att överta ett hyresavtal.

Överlåtelse till andrahandshyresgäst

Lägenhetsavtal kan aldrig överlåtas till en andrahandshyresgäst.