

Hyra ut lägenhet i andra hand

Du kan under en period välja att hyra ut din lägenhet i andra hand. För att detta ska godkännas krävs att du har ett godtagbart skäl till varför du behöver hyra ut din lägenhet. Om din lägenhet redan är uppsagd så kan du inte hyra ut den i andra hand. Godtagbara skäl är framförallt:

- Om du vill prova på samboskap.
- Om du ska börja studera eller arbeta på annan ort som inte ligger inom pendlingsavstånd från din nuvarande bostad. (För att inte anses som pendlingsbart avstånd brukar vi säga att du ska ha minst 3 timmar restid per dag dörr till dörr. Men din situation avgör.)
- Längre utlandsresa
- Särskilda familjeförhållanden eller andra beaktansvärda skäl.

Kom ihåg att det är du som står på förstahandskontraktet som bär ansvaret för det som händer och sker i lägenheten även om du har hyrt ut den i andra hand. För att få hyra ut din lägenhet i andrahand ska du ha skött dina hyresbetalningar och inte ha några allvarliga störningar.

Skriftligt godkännande krävs från Willhem för att du ska få hyra ut din lägenhet i andrahand. Om du inte har detta och ändå hyr ut din lägenhet så klassas detta som en olovlig andrahandsuthyrning, något som kan leda till uppsägning av ditt hyreskontrakt.

Hur gör jag för att hyra ut min lägenhet i andra hand?

Skicka in din ansökan om andrahandsuthyrning till ditt områdeskontor (adress hittar du på willhem.se/kontakt) eller genom att göra en serviceanmälan på Mina sidor (välj ”mitt kontrakt”). I din ansökan ska du alltid fylla i Willhems blankett för ansökan om andrahandsuthyrning samt bifoga intyg som styrker varför du behöver hyra ut din lägenhet.

Följande intyg ska skickas in beroende på anledning till andrahandsuthyrningen:

- **Studier i annan ort/annat land:**
Kopia på antagningsbesked - utbildningens längd ska framgå.
- **Arbete i annan ort/annat land:**
Tjänstgöringsintyg från arbetsgivare där anställningens längd framgår. För värnpliktstjänstgöring ska du lämna in intyg på värnpliktstjänstgöring.
- **Längre resa:**
Kopia på biljetter och ev. resplan.
- **Prova på samboskap:**
Uppgifter om din nya folkbokföringsadress samt intyg från sambo om att ni ska flytta ihop.

För utlandsstudier och längre utlandsresor ser vi gärna att du även lämnar in en bevittnad fullmakt tillsammans med din ansökan. Detta på grund av att du inte kommer att befinna dig i Sverige. Ibland är olyckan framme för bland annat brand eller vattenskador, och om något sådant skulle inträffa kan Willhem snabbt behöva komma i kontakt med den som är ansvarig för lägenheten. Då är det bra att ha givit fullmakt till en person du litar på.

Hur lång tid tar det innan jag får besked?

Du får besked inom fyra veckor från dagen din andrahandsansökan inkommer till oss (förutsatt att du lämnat in en komplett ansökan). Tänk därför på att skicka in din ansökan till oss minst en månad innan det datum som du önskar hyra ut din lägenhet i andrahand.

Hur länge kan jag hyra ut min lägenhet i andrahand?

Vi har som standard att godkänna andrahandsuthyrning i minst två månader och maximalt ett år. För studier/arbete på annan ort kan längre uthyrningsperioder förekomma, generellt ska det finnas ett uttalat slutdatum för din vistelse samt att skäl fortfarande finns. Avstämning samt förlängning av andrahandsuthyrning görs årsvis.

Jag har sagt upp min lägenhet, kan jag hyra ut den i andra hand under uppsägningstiden?

Om du redan har en godkänd andrahandsuthyrning så kan den fortsätta löpa under hela din uppsägningstid. Däremot så hanterar vi inte andrahandsansökningar som ska börja gälla efter att lägenheten är uppsagd.

Får jag hyra ut min hyresrätt på Airbnb och andra liknande tjänster?

För uthyrning av din lägenhet via Airbnb behöver du vår tillåtelse. Hyr man ut sin bostad i andrahand utan tillstånd riskerar man att förlora sitt hyresavtal.