

Moms på avgiften för parkering

Vanliga frågor och svar

- **Moms på avgiften för parkering. Vad gäller?**

Skatteverket har ändrat sin syn på moms vid uthyrning av parkeringsplatser. Från den 1 april 2027 kan nya regler komma att tillämpas. Samtidigt pågår en utredning som ska klargöra om vissa typer av parkeringar kan komma att undantas även framöver. Vi på Willhem följer frågan noggrant och informerar dig som berörs löpande.
- **Varför uppdaterar Willhem sina avtalsvillkor?**

Skatteverket har ändrat sin tolkning av reglerna. Det innebär att parkering i de flesta fall ska ha moms. Även om beslutet är uppskjutet behöver vi uppdatera våra äldre avtal (undertecknade innan 1 mars 2025) redan nu för att:

 - vara förberedda inför framtida beslut
 - undvika snabba ändringar längre fram
 - säkerställa att avtalen är korrekta - detta betyder **inte** att moms införs nu eller överhuvudtaget.
- **När kan förändringen börja gälla?**

Tidigast från 1 april 2027.
- **Vad innebär det för mig?**

Om du hyr en parkering med ett eget avtal (t.ex. p-plats, carport eller garage) kan avgiften påverkas i framtiden. Vi informerar i god tid innan någon förändring sker. Om moms skulle införas:

 - läggs 25 % på din parkeringshyra
 - gäller endast parkering med separat avtal
- **Hur mycket blir momsen?**

Momsen är 25 %. Till exempel:
200 kr/mån → 250 kr/mån
440 kr/mån → 550 kr/mån
- **Gäller det alla typer av parkering?**

Ja, det gäller till exempel:

 - p-platser
 - garage
 - carport
 - MC-platser

- **Är det en hyreshöjning från Willhem?**
Nej. Det är ingen höjning från oss. Momsen går till staten via Skatteverket.
- **Vad händer nu?**
Vi ser över och uppdaterar alla avtal som tecknats innan 1 mars 2025. Berörda hyresgäster får information och ett tilläggsavtal skickat till sig per mail. Tilläggsavtalet signeras enkelt med Bank-ID.
- **Måste jag skriva på ett nytt avtal?**
Ja, om ditt nuvarande avtal saknar villkor om moms behöver du godkänna ett tilläggsavtal.
- **Vad gör jag om jag inte vill godkänna tilläggsavtalet?**
Du kan säga upp din parkering via Mina sidor. Om du inte säger upp din parkering eller godkänner tilläggsavtalet kan vi bli tvungna att säga upp ditt parkeringsavtal.
- **Kan jag behålla min parkeringsplats?**
Ja, om du godkänner de nya villkoren.
- **Hur signerar jag avtalet?**
Avtalet skickas till din e-postadress och signeras digitalt; via e-signering. Om du saknar e-postadress kommer du istället att få informationen per post, tillsammans med ett svarskuvert.
- **Var hittar jag mer information?**
Vi informerar dig som hyr parkeringsplats och berörs av förändringen löpande. Om du har frågor eller funderingar är du alltid välkommen att skapa ett ärende till oss på Mina sidor eller prata med vår kundservice.