

GRÄSHOPPAN, KNALLELAND

MODERNA HYRESRÄTTER NÄRA CENTRUM





HANTVERKARGATAN 1 & BERGSLENAGATAN 42, BORÅS

Nu bygger vi 28 moderna hyreslägenheter med attraktivt läge vid Knalleland. Här bor du lugnt och skönt och har närhet till det mesta. Inflyttning beräknas ske under kvartal 1, 2018.

ANTAL LÄGENHETER: 28

UPPLÅTELSEFORM: Hyresrätt

ANTAL RUM: 1-3 rum och kök

BOAREA: Från 35 kvm till 75 kvm

VÅNINGAR: 4

HISS: Ja

BALKONG/UTEPLATS: Ja

BYGGSTART: Kvartal 4, 2016

INFLYTTNING: Kvartal 1, 2018

HALL

GOLV: Mörk klinker/parkett

VÄGGAR: Vitmålade

KÖK

GOLV: Parkett

STÄNSKYDD: Mörkt kakel

VÄGGAR: Vitmålade

ÖVRIGT: Vita köksnickerier, rostfria inbyggnadsvaror

SOVRUM

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Vitmålade

GARDEROBER: 2-4 st per lägenhet

BADRUM

GOLV: Mörk klinker med golvvärme (el)

VÄGGAR: Vitt kakel

ÖVRIGT: Duschhörna, handduktork (el)

ÖVRIGT

Tvätt- och torkmöjlighet i varje lägenhet

Fiberuppkoppling

Alla lägenheter har förrådsutrymmen

Bilparkering i direkt anslutning till huset

Låsbar och väderskyddad cykelparkering

Uppvärmning genom modernt bergvärme-system



NÄRA TILL CITY, NÖJEN OCH NATUROMRÅDEN

LÄGENHETERNA

Redan i hallen möts du av vackra ytskikt i form av ljusa vita väggar och mörk klinker. Tack vare stora fönsterpartier är ljusläppet generöst och ger extra rymd åt lägenheten. Golvet i kök och sovrum består av klassisk ekparkett som skapar en hemtrevlig känsla. I badrummet kan du njuta av klinker med golvvärme, duschhörna och handdukstork. Alla lägenheter har förrådsutrymmen och snabb fiberuppkoppling. Bilparkering finns i anslutning till huset.

OMRÅDET

Bergslenagatan är trots sin närhet till centrum ett lugnt och grönt bostadsområde. För den som vill ta en promenad eller joggingtur i det gröna finns flera vackra naturomgivningar att välja på. Ändå är det bara några minuter med buss eller cykel till stadens puls. Ett stenkast bort ligger Borås Arena som med jämna mellanrum lockar tusentals till sport och andra evenemang. Här finns även Knalleland, ett av Borås största köpcentrum med många butiker.

HÅLLBART BOENDE

Vårt arbete genomförs med fokus på långsiktighet och med minsta möjliga påverkan på miljön. Hela processen, från planering, projektering och byggande till fastigheternas användning och rivning genomsyras av miljöanpassning. Bland detta märks tekniska lösningar och metoder som är resurssnåla, förnybara eller återvinningsbara. Valda material och utföranden ska möta våra krav gällande låg energianvändning, låg miljöbelastning och låga kostnader.

EXEMPEL PÅ RITNING AV VÅNINGSPÅN

Fördelning av lägenheter

Plan 0 (Suterräng)

4 st 1 ROK
2 st 2 ROK

Plan 1

1 st 1,5 ROK
3 st 2 ROK
2 st 3 ROK

Plan 2

1 st 1,5 ROK
3 st 2 ROK
2 st 3 ROK

Plan 3

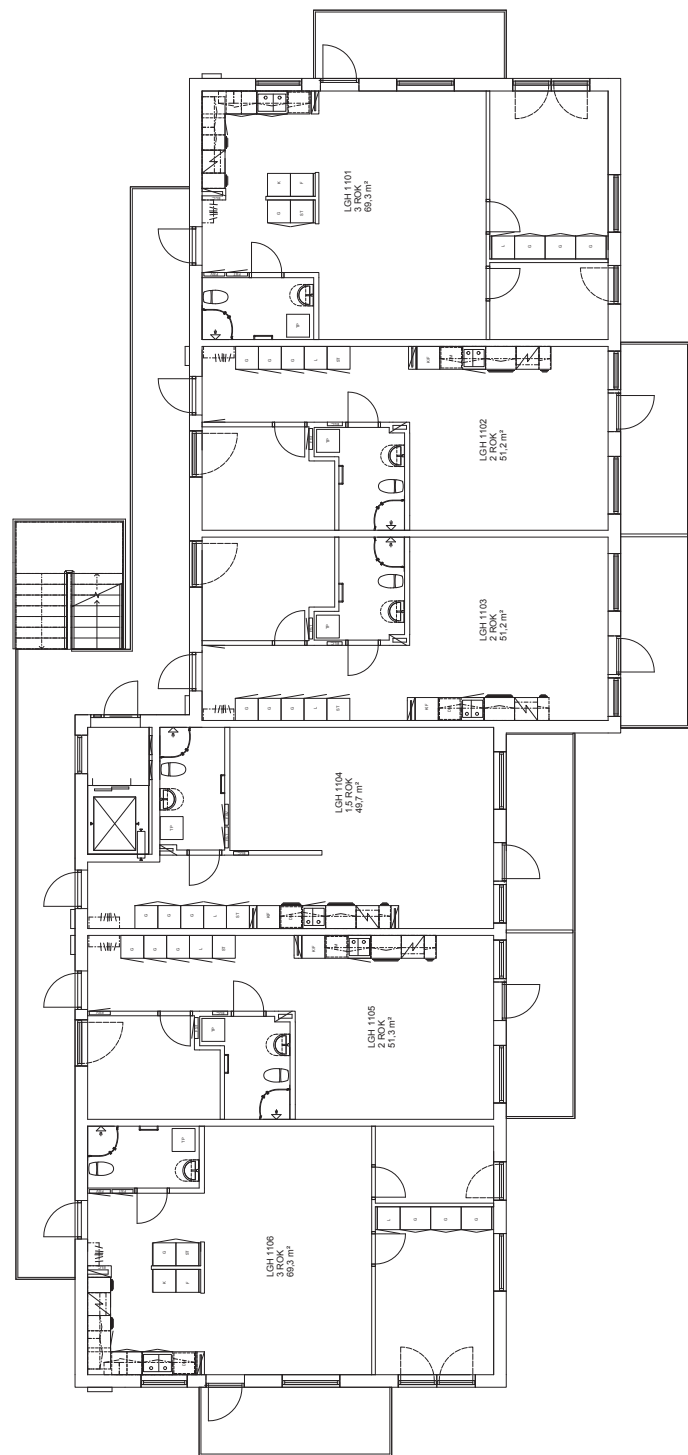
1 st 1,5 ROK
3 st 2 ROK
2 st 3 ROK

Plan 4 (Vindsvåning)

4 st 2 ROK

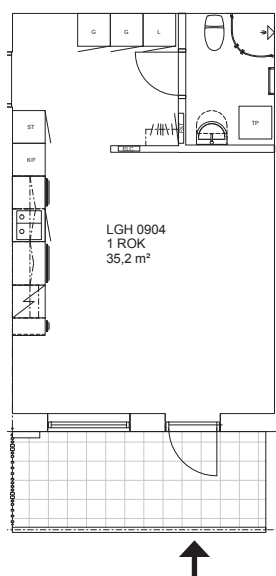
Totalt

4 st	1 ROK	35-45 kvm
3 st	1,5 ROK	49,5 kvm
15 st	2 ROK	51-75 kvm
6 st	3 ROK	69 kvm

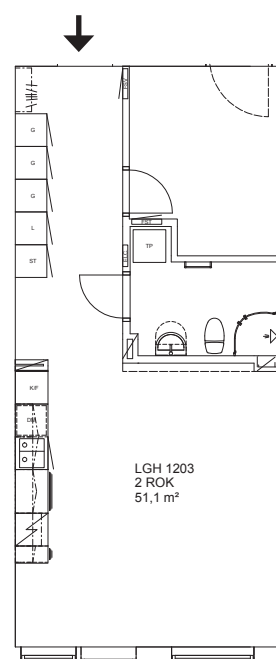
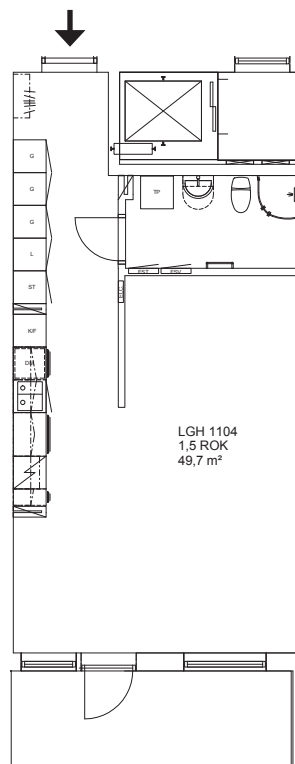


EXEMPEL PÅ LÄGENHETSTYPER

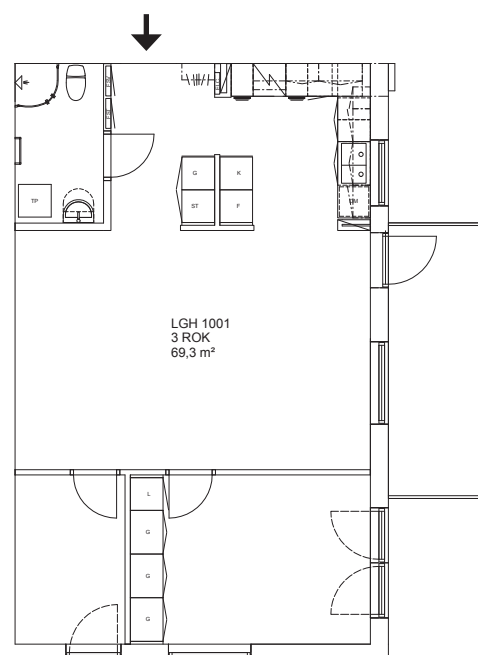
1 rum och kök
35 kvm



1,5 rum och kök
49 kvm



2 rum och kök
52 kvm



3 rum och kök
69 kvm

Om Willhem

Willhem är ett bostadsbolag med starkt fokus på hög kundservice och trygghet i boendemiljön. Våra fastigheter finns på utvalda tillväxtorter i Sverige. Med Första AP-fonden som ägare utvecklar vi ett långsiktigt och ansvarsfullt bostadsbolag. I Borås har vi 158 fastigheter och totalt 3348 lägenheter fördelade över hela staden.



Fakta

Huvudkontor: Göteborg

Områden: Borås, Eskilstuna, Göteborg, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Malmö, Skövde, Stockholm, Trollhättan/Lysekil & Västerås

Antal lägenheter: cirka 25 000

Total area: cirka 1 640 000 kvm, varav cirka 90 procent är bostäder

Marknadsvärde: cirka 25 miljarder

Antal anställda: cirka 200

Läs gärna mer om oss på vår hemsida, willhem.se.