

MALCUSGATAN 3

BO NÄRA CITY, NÖJE OCH STRÖVOMRÅDEN





MALCUSGATAN 3, HALMSTAD

Nu bygger vi 72 moderna hyreslägenheter med centralt läge i Halmstad. Här bor du i ett område med ett brett service- och nöjesutbud i din absoluta närhet. Med högskolan och centralstationen endast minuter bort passar boendet perfekt för såväl pendlaren som studenten. Inflyttning sker i slutet av 2017.

ANTAL LÄGENHETER: 72

UPPLÅTELSEFORM: Hyresrätt

ANTAL RUM: 1-2 rum och kök

BOAREA: Från 31 kvm till 55 kvm

VÅNINGAR: 4

HISS: Ja

BALKONG/UTEPLATS: Ja

BYGGSTART: Kvartal 3, 2016

INFLYTTNING: Kvartal 4, 2017

HALL

GOLV: Klinker/parkett

VÄGGAR: Vitmålade

KÖK

GOLV: Parkett

STÄNKSKYDD: Vitt kakel

VÄGGAR: Vitmålade

ÖVRIGT: Vita köksnickerier och vitvaror

SOVRUM

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Vitmålade

GARDEROBER: Skjutgarderober i varje lägenhet

BADRUM

GOLV: Mörk klinker

VÄGGAR: Vitt kakel

ÖVRIGT: Duschhörna

ÖVRIGT

Tvätt- och torkmöjlighet i varje lägenhet

Diskmaskin

TV från Telia (kanalpaket Lagom ingår i hyran)

Fiberuppkoppling (kostnad tillkommer)

Separat lägenhetsförråd till alla lägenheter

Bilparkering inom samma fastighet (ingår ej i hyran)

Generösa cykelparkeringar

Ventilation med värmeåtervinning



BO NÄRA CITY, NÖJE OCH STRÖVOMRÅDEN

LÄGENHETERNA

Redan i hallen möts du av vackra ytskikt i form av ljusa vita väggar och mörkgrå klinker. Tack vare stora fönsterpartier är ljusinläppet generöst och ger extra rymd åt lägenheten. Golvet i kök och sovrum består av klassisk stavparkett som skapar en hemtrevlig känsla. I badrummet kan du njuta av stilsäker klinker och modern duschhörna. Alla lägenheter är utrustade med snabb fiberuppkoppling och separata förråd. Bilparkering finns att hyra i anslutning till huset.

OMRÅDET

Nyhem ligger i den östra delen av Halmstad och ungefär en och en halv kilometer från centrum. I närområdet finns bland annat dagis, skola, apotek, gym, livsmedelsbutik och vårdcentral. Här finns även vackra grön- och strövområden. Halmstads största idrottsområde Sannarp lockar idrottsintresserade med sitt bad, ishall, fotbollsplaner och friidrottsarena. Närheten till tågstationen och E6:an gör att förbindelserna till och från Nyhem är goda för den som vill pendla.

HÅLLBART BOENDE

Vårt arbete genomförs med fokus på långsiktighet och med minsta möjliga påverkan på miljön. Hela processen, från planering, projektering och byggande till fastigheternas användning och rivning genomsyras av miljöanpassning. Bland detta märks tekniska lösningar och metoder som är resurssnåla, förnybara eller återvinningsbara. Valda material och utföranden ska möta våra krav gällande låg energianvändning, låg miljöbelastning och låga kostnader.

FÖRDELNING AV LÄGENHETER

Plan 1

3 st 1 ROK
15 st 2 ROK

Plan 2

18 st 2 ROK

Plan 3

18 st 2 ROK

Plan 4 (Vindsvåning)

18 st 2 ROK

Totalt

3 st	1 ROK	31 kvm
6 st	2 ROK	42 kvm
18 st	2 ROK	49 kvm
9 st	2 ROK	50 kvm
36 st	2 ROK	55 kvm



1 rum och kök
31 kvm



2 rum och kök
55 kvm



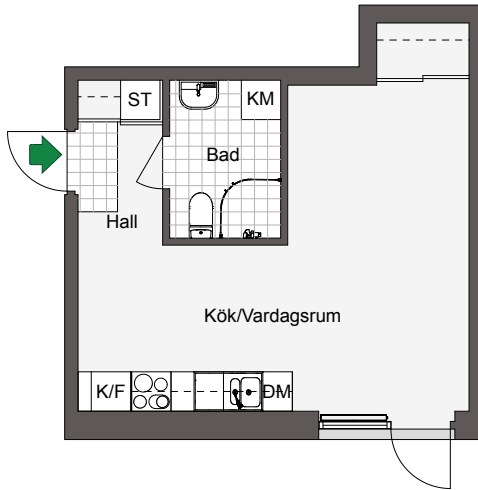
2 rum och kök
42 kvm



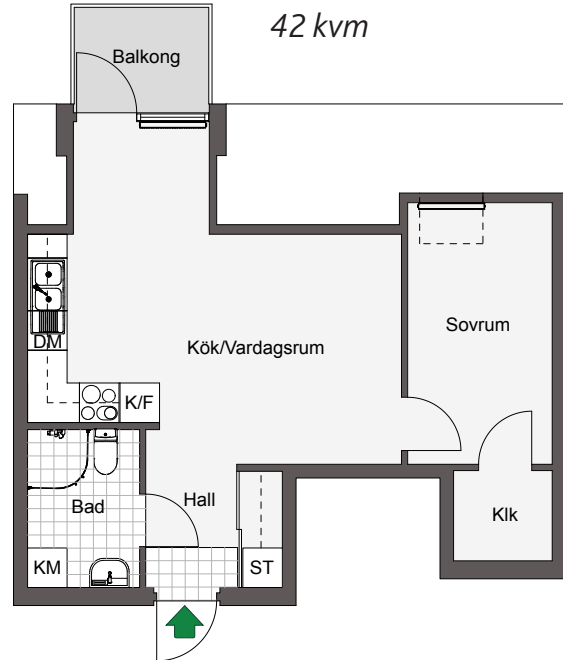
2 rum och kök
49 kvm

EXEMPEL PÅ LÄGENHETSTYPER

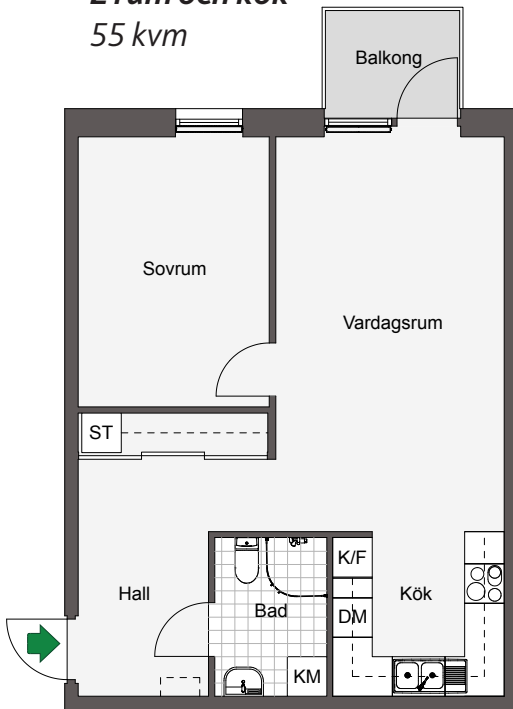
1 rum och kök
31 kvm



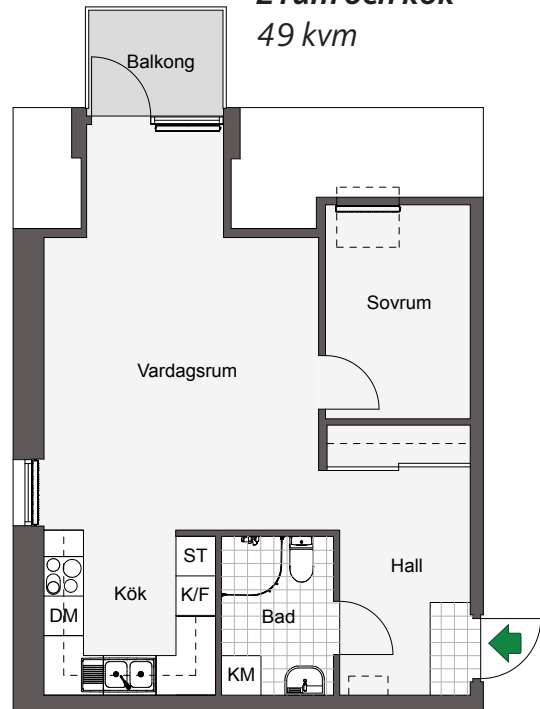
2 rum och kök
42 kvm



2 rum och kök
55 kvm



2 rum och kök
49 kvm



Om Willhem

Willhem är ett bostadsbolag med starkt fokus på hög kundservice och trygghet i boendemiljön. Våra fastigheter finns på utvalda tillväxtorter i Sverige. Med Första AP-fonden som ägare utvecklar vi ett långsiktigt och ansvarsfullt bostadsbolag. I Halmstad har vi 40 fastigheter och totalt 2629 lägenheter.



Fakta

Huvudkontor: Göteborg

Områden: Borås, Eskilstuna, Göteborg, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Malmö, Skövde, Stockholm, Trollhättan/Lysekil & Västerås

Antal lägenheter: cirka 25 000

Total area: cirka 1 640 000 kvm, varav cirka 90 procent är bostäder

Marknadsvärde: cirka 25 miljarder

Antal anställda: cirka 200

Läs gärna mer om oss på vår hemsida, willhem.se.