

Policy för hållbar utveckling

För att driva och utveckla en effektiv styrning, ledning och kontroll av verksamheten är en god bolagsstyrning grundläggande. Det övergripande uppdraget från ägarna är att driva och utveckla bolaget långsiktigt med höga ambitioner vad gäller lönsamhet, hållbar förvaltning och kundfokus. För att säkerställa detta krävs att verksamheten följer externa och interna regelverk, som policys, processer och andra styrande dokument.

Ansvar och styrning

Willhems styrelse fastställer årligen de policys som är en del av bolagets interna regelverk. Vd har det yttersta ansvaret för att säkerställa efterlevnaden. Alla chefer ansvarar för att informera sina medarbetare om policyerna. Varje medarbetare har ett ansvar att känna till och följa gällande policys.

Om policyn

Denna hållbarhetspolicy bygger på bolagets grundläggande värderingar och anger Willhems övergripande ambitionsnivå och inriktning avseende hållbar utveckling. Hållbarhetsarbetet ska vara en naturlig och integrerad del i Willhems verksamhet och ska ingå i affärsplaneringen med våra fem perspektiv samt följas upp genom intern kontroll. Hållbarhetsarbetet ska alltid bedrivas utifrån ett helhetsperspektiv. Policyn omfattar hela verksamheten och alla Willhems anställda samt samarbetspartners.

Ambitionsnivån inom olika hållbarhetsområden följer som lägst Sveriges nationella ambitionsnivå i form av exempelvis statliga lagar och regelverk, anvisningar och mål. Mot bakgrund av dessa arbetas specifika mål, strategier, och handlingsplaner fram. Willhem stödjer FN Global Compacts tio principer om mänskliga rättigheter, miljö och anti-korruption. Av FN:s 17 Globala mål för hållbar utveckling fokuserar vi särskilt på 5- Jämställdhet, 7- Hållbar energi för alla, 8- Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, 10- Minskad ojämlikhet, 11- Hållbara städer och samhällen, 12- Hållbar konsumtion och produktion, 13- Bekämpa klimatförändringarna och 16- Fredliga och inkluderande samhällen.

Ekonomisk hållbarhet

Vi ska ha en långsiktigt god och stabil avkastning som bygger på hållbart värdeskapande, det vill säga inte skapas på bekostnad av biosfären eller samhället. På detta sätt kan vi vara en långsiktig och seriös aktör gentemot våra kunder och leverantörer samtidigt som vi möter våra ägares förväntningar på avkastning.

Social hållbarhet

Våra kunder ska vara nöjda och lojala, som väljer oss och rekommenderar oss till andra. Willhem ska erbjuda sunda, funktionella och trygga bostäder som uppfyller våra kunders behov. Vi ska erbjuda boenden för alla kundsegment. Våra bostadsområden ska vara trygga, trivsamma, funktionella och vackra. Vi upprätthåller en god inomhusmiljö och eftersträvar sunda materialval både i nyproduktion, fastighetsutveckling och förvaltning. Tillsammans med lokala aktörer ska vi bidra till en positiv utveckling i och omkring våra bostadsområden. Vi ska även vara väl rustade för att förvalta fastigheter för att möta framtida klimatutmaningar.

Våra värderingar tydliggörs i vår uppförandekod för medarbetare, vilken klargör verksamhetens värderingar och vägleder våra medarbetare till att agera professionellt i det dagliga arbetet. Vi stödjer och respekterar internationella mänskliga rättigheter. Willhem har nolltolerans mot korruption, mutor och bestickning. De kunder, leverantörer och intressenter vi arbetar med ska dela våra värderingar och ska följa innehållet i Willhems uppförandekod för leverantörer och entreprenörer.

Willhem ska vara en av de mest attraktiva arbetsplatserna och ett ledande företag i branschen. Vi ska arbeta för att attrahera, utveckla och behålla kompetenta medarbetare, genom tydligt, öppet och prestigelöst ledarskap. Vi ska ha engagerade medarbetare som rekommenderar oss till andra. Willhem genomsyras av ett grundläggande synsätt om alla människors lika värde och rätt till likabehandling. Vi verkar för en jämn köns- och åldersfördelning och eftersträvar mångfald för att attrahera den kompetens som behövs för att vi ska nå våra mål.

Ekologisk hållbarhet

Vi ska minimera vår negativa påverkan på miljön, begränsa våra utsläpp av växthusgaser och bidra till att nå målsättningarna i Parisavtalet. Det gör vi bland annat genom att energieffektivisera våra byggnader, sträva efter att använda förnybara energikällor, minska fossilberoendet bland våra egna och kunders transporter samt föra en aktiv dialog med våra leverantörer. Investeringar ska bedömas utifrån ett livscykelperspektiv, och resursanvändningen ska minimeras. När vi bygger nytt och utvecklar våra fastigheter ska vi använda sunda och resurseffektiva material. Vi ska även stimulera och underlätta hållbart beteende bland våra kunder.

Uppföljning och redovisning

Uppföljning sker genom åiterrapportering av målarbete inom styrkortsperspektiven. Vi genomför årligen en rapportering inom den internationella benchmarken GRESB. Willhems hållbarhetsrapportering redovisas i enlighet med GRI Standards, nivå core.