

Årsrapport januari–december 2012

- Intäkterna ökade till 853 Mkr (775), en ökning med 10 procent.
- Den ekonomiska uthyrningsgraden för bostäder uppgick till 99 procent (99) och som helhet till 98 procent (98).
- Driftnettot uppgick till 418 Mkr (365), en ökning med 15 procent.
- Periodens orealiserade värdeförändring på fastigheter uppgick till 88 Mkr (217).
- Rörelseresultatet uppgick till 472 Mkr (544).
- Resultat före skatt uppgick till 134 Mkr (152).
- Resultatet från årets kundundersökning visade på en markant höjning av serviceindex, från 70,2 procent till 74,7 procent, totalt 4,5 procentenheter.
- Under året har totalt drygt 5 000 hyreslägenheter förvärvats, till ett fastighetsvärde om 4 800 Mkr. De två största affärerna gjordes med Familjebostäder i Stockholm, och Akelius/Apartment Bostad. Genom förvärven växer Willhem på befintliga marknader. Halmstad och Västerås tillkommer som nya orter. Marknadsvärdet för hela fastighetsbeståndet var per årsskiftet 12 527 Mkr.

VD-kommentar

99 Samtidigt som det allmänna ekonomiska läget fortsätter att präglas av osäkerhet är efterfrågan på boende på Willhems delmarknader stark, vilket avspeglar sig i en uthyrningsgrad på bostäder som vid årsskiftet uppgick till 99 procent och som helhet, inklusive lokaler och övriga ytor, till 98 procent.

Koncernens intäkter har ökat till 853 Mkr, en ökning med 10 procent jämfört med föregående. Driftnettot ökade till 418 Mkr, en ökning med 15 procent jämfört med föregående år.

År 2012 har för Willhem präglats av stark tillväxt. Vi har fortsatt att växa på befintliga marknader men även etablerat oss på nya; Halmstad och Västerås. Årets förvärv innebär att Willhems fastighetsvärde har ökat med 4 800 Mkr och uppgick vid årsskiftet till totalt 12 527 Mkr. Antalet hyreslägenheter har ökat med drygt 5 000 till närmare 16 200. Detta är framförallt hänförligt till två stora affärer under året med Familjebostäder i Stockholm respektive Akelius/Apartment Bostad. Total area uppgick vid årsskiftet till 1 171 904 kvm och hyresvärdet till 1 195 Mkr.

För att anpassa organisationen till den kraftiga tillväxt i fastighetsbeståndet som skett under året, bildades under andra halvåret två regioner i förvaltningsorganisationen.

Glädjande för året är resultatet från den årliga kundundersökningen som genomförts. Resultatet visar på en markant höjning av serviceindex, från 70,2 procent till 74,7 procent, totalt 4,5 procentenheter. Det går också att utläsa en tydlig positiv trend vad gäller attraktiviteten hos våra bostadsområden. Det positiva resultatet från kundundersökningen indikerar att vi är på rätt väg. Väl i linje med att utveckla vår service, tillgänglighet och dialogen med våra hyresgäster lanserades under året även en ny publik webbplats.

Under 2013 fortsätter arbetet med att utveckla bolaget samtidigt som de nya bestånden ska integreras i verksamheten.



Mikael Granath
Verkställande direktör

Vision, affärsidé, mål och strategi



VISION

”En värld med hyresbostäder där människor trivs och är stolta över sitt boende – alla vill hem.”



AFFÄRS- IDÉ

”Willhem ska äga och hyra ut bostäder med god service och som upplevs attraktiva och trygga på tillväxtorter i Sverige.”



MÅL

Kunder

Willhem strävar efter att vara bland de bästa bostadsbolagen vad gäller service.

Avkastning

Willhems övergripande finansiella mål är att över tid ge en stabil totalavkastning i nivå med de bästa i branschen.

Samhälle

Willhem ska ständigt minska sin negativa miljöpåverkan och verka för en hållbar utveckling, bland annat genom ständigt minskad förbrukning av energi och vatten.

Tillväxt

Willhem ska ha tillväxt i sitt fastighetsbestånd.

Medarbetare

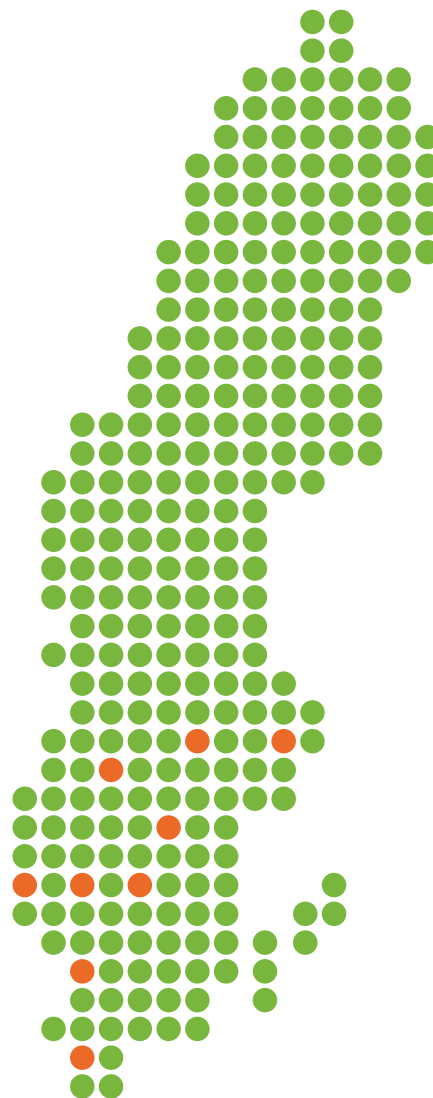
Willhem ska vara en av de mest attraktiva arbetsplatserna i branschen.

Fastighetsbestånd

Willhem äger och förvaltar 304 fastigheter på utvalda tillväxtorter i Sverige. Fastighetsbeståndet är geografiskt indelat i två regioner; Karlstad, Linköping, Stockholm och Västerås samt Borås, Göteborg, Halmstad, Jönköping och Malmö. Verksamheten på varje ort bedrivs med lokalt resultatansvar och förvaltningen, i så stor utsträckning som möjligt, i egen regi.

Willhem ägde den 31 december 2012 fastigheter med ett marknadsvärde om 12 527 Mkr (7 530). Den totala uthyrningsbara arean på rapportdagen uppgick till 1 171 904 kvm, varav 89 procent avser bostäder. Den ekonomiska uthyrningsgraden för bostäder uppgick till 99 procent och som helhet, inklusive lokaler och övriga ytor, till 98 procent.

Under året har totalt 5 003 lägenheter förvärvats, till ett fastighetsvärde om 4 800 Mkr.



Förändring redovisat värde förvaltningsfastigheter

Mkr	2012 jan–dec	2011 jan–dec
Marknadsvärde vid periodens början	7 530	7 211
+ Förvärv (inkl. förvärvskostnader)	4 800	20
+Investeringar	109	83
+Orealiserade värdeförändringar	88	217
Marknadsvärde vid periodens slut	12 527	7 530
Avdrag uppskjuten skatt	-372	-270
Redovisat värde på balansdagen	12 155	7 260

Fastighetsbestånd 31 december 2012

Område	Antal fastigheter	Antal lägenheter	Area bostäder, kvm	Area lokaler, kvm	Area total, kvm	Ekonomisk uthyr- ningsgrad total, %
Borås	118	2 001	126 929	29 846	156 775	97%
Göteborg	9	2 117	144 094	9 257	153 351	99%
Halmstad	3	320	10 610	-	10 610	100%
Jönköping	15	841	39 317	3 209	42 526	100%
Karlstad	54	2 392	145 182	19 717	164 899	98%
Linköping	28	3 189	223 487	30 004	253 491	96%
Malmö	41	1 991	130 344	15 693	146 037	97%
Stockholm	30	2 646	173 327	11 238	184 565	99%
Västerås	6	672	46 092	13 558	59 650	98%
Summa	304	16 169	1 039 382	132 522	1 171 904	98%

Koncernens rapport över totalresultat

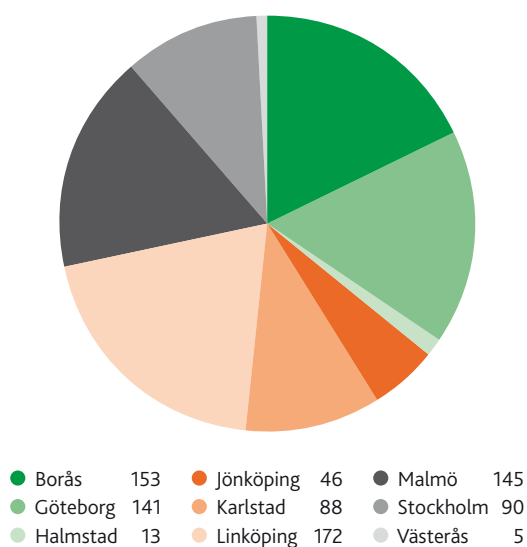
I SAMMANDRAG

Mkr	2012 okt–dec	2011 okt–dec	2012 jan–dec	2011 jan–dec
Intäkter	236	196	853	775
Driftskostnader	-86	-59	-271	-250
Reparationer och underhåll	-22	-23	-81	-97
Fastighetsadministration	-17	-15	-58	-41
Fastighetsskatt och tomträttsavgäld	-9	-5	-25	-22
Driftnetto	102	94	418	365
Central administration	-10	-8	-34	-38
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	79	217	88	217
Rörelseresultat	171	303	472	544
Finansnetto	-85	-58	-312	-270
Värdeförändring finansiella instrument	-6	-12	-26	-122
Resultat före skatt	80	233	134	152
Skatt	7	-79	-8	-58
Periodens resultat	87	154	126	94

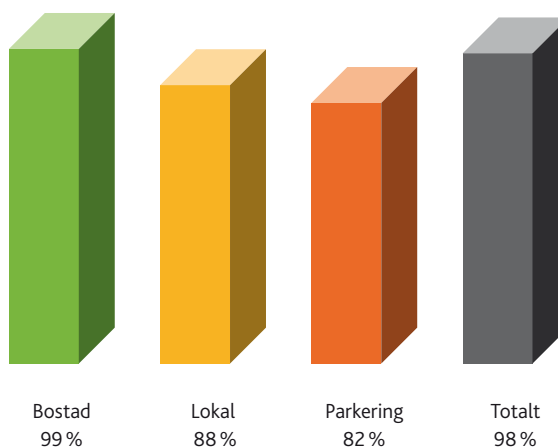
Periodens resultat överensstämmer med totalresultatet för koncernen.

Intäkter januari–december 2012

Mkr



Ekonomisk uthyrningsgrad per 31 december 2012



Kommentarer

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Jämförelser angivna inom parentes avser motsvarande period föregående år, förutom i avsnitt som beskriver tillgångar, skulder och finansiering, där jämförelserna avser senaste årsskifte.

Intäkter

Koncernens intäkter ökade till 853 Mkr (775), vilket motsvarar 10 procent. Cirka 5 procentenheter av ökningen var hänförlig till förvärv av fastigheter.

Den ekonomiska uthyrningsgraden för bostäder är oförändrad och uppgick till 99 procent (99). Den totala uthyrningsgraden för hela fastighetsbeståndet, inklusive lokaler och övriga ytor, uppgick till 98 procent (98).

Fastighetskostnader

Fastighetskostnaderna uppgick totalt till 435 Mkr (410), en ökning med 25 Mkr, varav 21 Mkr är hänförlig till förvärv av fastigheter.

Driftkostnaderna uppgick till 271 Mkr och för ett jämförbart bestånd var motsvarande belopp 259 Mkr, vilket är en ökning med 9 Mkr. Ökningen beror delvis på en ändrad fördelningsprincip avseende kostnaden för fastighetsskötsel och fastighetsadministration, men också på högre kostnader för värme och vatten jämfört med föregående år.

Driftnetto

Driftnettet ökade till 418 Mkr (365), en ökning med 15 procent jämfört med föregående år. Driftnettoförbättringen i jämförbart bestånd var 9 procent och beror främst på ökade intäkter.

Central administration

De centrala administrationskostnaderna uppgick till 34 Mkr (38).

Värdeförändring förvaltningsfastigheter

Periodens orealiserade värdeförändring på fastigheter uppgick till 88 Mkr (217). Den positiva värdeutvecklingen är hänförlig till förbättrade kassaflöden. Någon generell förändring av avkastningskraven har inte skett under perioden.

Finansnetto

Finansnettot uppgick till -312 Mkr (-270) och består främst av räntekostnader för lån. Det ökade räntenettet beror på att genomsnittsräntan under året varit högre och på en högre låneskuld. Den 31 december 2012 uppgick den viktade genomsnittliga räntesatsen på externa lån, inbegripet marginaler och derivateffekter, till 4,0 procent (4,6). Exklusive förlagslån var genomsnittsräntan 3,3 procent (3,9). Beräknat på koncernens skulder till kreditinstitut, uppgick den genomsnittliga återstående räntebindningstiden till 1,8 år (2,4) och andelen ränte-

bindningsförfall kommande 12 månader uppgick till 53 procent (41). Periodens räntetäckningsgrad uppgick till 2,1 gånger (2,1).

Värdeförändring finansiella instrument

Värdeförändring finansiella instrument uppgick för perioden till -26 Mkr (-122). Den fortsatt negativa värdeutvecklingen beror på lägre marknadsräntor.

Skatt

Riksdagen beslutade i december att sänka bolagsskattesatsen i Sverige till 22 procent. Aktuell skatt för räkenskapsåret 2012 ska beräknas med 26,3 procent, men för de fall uppskjuten skatt bedöms påverka framtida skattetaxering är skattesatsen 22 procent. På grund av möjligheten att göra skattemässiga avskrivningar och möjligheten att nyttja underskottsavdrag uppstår i princip ingen aktuell skattekostnad i koncernen. Aktuell skatt uppkommer då dotterbolag inte har skattemässiga koncernbidragsmöjligheter.

Årets totala skattekostnad uppgick till -8 Mkr (-58) och består dels av uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på förvaltningsfastigheter och finansiella instrument, aktuell skatt för förvärvade bolag samt omvärdering av uppskjutna skatter till följd av sänkt bolagsskatt.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till 472 Mkr (544), vilket är en minskning jämfört med föregående år på 72 Mkr. Rörelseresultatet före värdeförändring på fastigheter ökade med 17 procent jämfört med föregående år och uppgick till 384 Mkr (327). Motsvarande ökning i jämförbart bestånd uppgick till 36 Mkr, vilket motsvarar 11 procent. Koncernens resultat före skatt uppgick till 134 Mkr (152).

Fjärde kvartalet

Intäkterna i kvartalet ökade med 40 Mkr, till 236 Mkr (196). I jämförbart bestånd var ökningen 7 Mkr. Fastighetskostnaderna uppgick till 134 Mkr (102), en ökning med 32 Mkr. Cirka 21 Mkr är hänförlig till förvärvade fastigheter. Driftnettet ökade med 9 procent, till 102 Mkr (94). Rörelseresultatet uppgick till 171 Mkr (303). Rörelseresultat före värdeförändringar uppgick till 92 Mkr (86), en ökning med 7 procent och är hänförlig till förvärvat bestånd.

Koncernens rapport över finansiell ställning

I SAMMANDRAG

Mkr	31 dec 2012	31 dec 2011
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	12 155	7 260
Materiella anläggningstillgångar	1	1
Summa anläggningstillgångar	12 156	7 261
Omsättningstillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	33	21
Likvida medel	431	229
Summa omsättningstillgångar	464	250
SUMMA TILLGÅNGAR	12 620	7 511
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	1 984	1 090
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 719	2 537
Förlagslån	2 886	1 750
Uppskjuten skatteskuld	62	57
Derivatinstrument	149	122
Summa långfristiga skulder	6 816	4 466
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 470	1 768
Övriga ej räntebärande skulder	350	187
Summa kortfristiga skulder	3 820	1 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 620	7 511

Kommentarer

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Förvaltningsfastigheter

Den 31 december 2012 har fastighetsbeståndet värderats externt, förutom de fastigheter som tillträdades under sista månaden. Det bedömda marknadsvärdet uppgick till 12 527 Mkr (7 530). Periodens orealiserade värdeförändring uppgick till 88 Mkr (217). Redovisat värde i koncernens rapport över finansiell ställning uppgick till 12 155 Mkr (7 260). Skillnaden mellan redovisat värde och marknadsvärde avser uppskjuten skatt om 372 Mkr (270), hänförligt till förvärv.

Enligt Willhems värderingsmodell externvärderas samtliga fastigheter en gång per år. Övriga kvartal internvärderas samtliga fastigheter. Värdebedömningen, vid såväl externa som interna värderingar, grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden.

Under året har totalt drygt 5 000 hyreslägenheter förvärvats, till ett fastighetsvärde om 4 800 Mkr. Genom förvärven växer Willhem på befintliga marknader. Halmstad och Västerås tillkommer som nya orter. Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 109 Mkr (83).

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick till 1 984 Mkr (1 090). I december genomfördes en nyemission om 768 Mkr, varav 141 Mkr var ökning av aktiekapital.

Räntebärande skulder och derivat

Koncernens skulder till kreditinstitut uppgick till 7 189 Mkr (4 305) och motsvarar en belåningsgrad på 57 procent (57). Förlagslån uppgick till 2 886 Mkr (1 750). Den viktade genomsnittliga räntesatsen på lån till kreditgivare och förlagslån, inbegripet marginaler och derivateffekter, uppgick på rapportdagen till 4,0 procent (4,6). Den genomsnittliga räntan exklusive förlagslån uppgick till 3,3 procent (3,9).

Under perioden har motsvarande 40 procent av Willhems externa låneportfölj refinansierats. Nya lån har upptagits i samband med förvärv av fastigheter. De villkor som finns i avtal med långivarna är på balansdagen uppfyllda. Under januari 2013 har 2 152 Mkr av Willhems låneportfölj refinansierats, vilket motsvarar 30 procent av den externa låneportföljen.

Koncernens exponering avseende räntejusteringar lån, förlagslån och derivat på bokslutsdagen (Mkr)

Räntejustering	Externa kreditgivare		Förlagslån		Total portfölj	
	Volym	Ränta, %	Volym	Ränta, %	Volym	Ränta, %
Inom 1 år	3 794	3,68			3 794	3,68
1–2 år	700	2,84			700	2,84
2–3 år	800	2,60			800	2,60
3–4 år	600	3,22			600	3,22
4–5 år	550	2,53			550	2,53
5–6 år	200	3,71	2 886	6,00	3 086	5,85
> 6 år	550	2,43			550	2,43
Summa	7 194	3,26	2 886	6,00	10 080	4,04

Koncernens utestående räntederivat på bokslutsdagen (Mkr)

	Nominellt belopp	Genomsnittlig ränta, %	Marknadsvärde
Inom 1 år	400	3,12	-2
1–2 år	700	2,84	-15
2–3 år	800	2,60	-25
3–4 år	600	3,22	-36
4–5 år	550	2,53	-24
5–6 år	200	3,71	-21
> 6 år	550	2,43	-25
Summa	3 800	2,82	-148

Koncernens förändring av eget kapital

I SAMMANDRAG

Mkr	31 dec 2012	31 dec 2011
Ingående balans	1 090	-5
Aktieägartillskott	-	1 000
Nyemission	768	-
Periodens totalresultat	126	94
Eget kapital vid periodens slut	1 984	1 090

Eget kapital uppgick till 1 984 Mkr (1 090). I december genomfördes en nyemission på totalt 768 Mkr, varav 141 Mkr var ökning av aktiekapitalet. Justerad soliditet uppgick den 31 december 2012 till 39 procent (38).

Koncernens kassaflödesanalys

I SAMMANDRAG

Mkr	2012 jan–dec	2011 jan–dec
Rörelseresultat	472	544
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster	-58	-186
Betald ränta, netto	-289	-245
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	125	113
Förändring av kortfristiga fordringar	-7	33
Förändring av kortfristiga skulder	-20	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98	127
Investeringar i befintliga fastigheter	-109	-83
Förvärv av fastigheter	-3 239	-2 565
Investeringar i övrigt, netto	-1	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 349	-2 648
Förändring långfristiga skulder	4 021	6 055
Amortering av räntebärande skulder	-1 350	-4 379
Nyemission	768	-
Erhållna aktieägartillskott	-	1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 439	2 676
Periodens kassaflöde	188	155
Likvida medel vid periodens början	229	74
Förvärvade likvida medel	14	-
Likvida medel vid periodens slut	431	229

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 125 Mkr (113). Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till -109 Mkr (-83). Periodens bruttoinvestering avseende förvärv av fastigheter uppgick till 4 698 Mkr (6 943), efter avdrag för uppskjuten skatt. De befintliga lånen i förvärvade fastigheter har lösts med 1 350 Mkr och förvärvade tillgångar och skulder uppgick till 109 Mkr, varför endast 3 239 Mkr (2 565) haft en direkt påverkan på kassaflödet. Förvärvade likvida medel uppgick till 14 Mkr. Finansieringen av förvärven består av lån från kreditinstitut på 2 885 Mkr (4 305) samt förlagslån på 1 136 Mkr (1 750). Koncernens likvida medel den 31 december 2012 uppgick till 431 Mkr (229).

Resultaträkning moderbolag

I SAMMANDRAG

<i>Mkr</i>	<i>2012 jan–dec</i>	<i>2011 jan–dec</i>
Nettoomsättning	20	12
Administrationskostnader	-54	-51
Rörelseresultat	-34	-39
Finansiella intäkter och kostnader		
Finansiella intäkter	238	236
Finansiella kostnader	-225	-198
Resultat före skatt	-21	-1
Skatt	-	-2
Periodens resultat	-21	-3

Moderbolagets verksamhet består av att utföra koncerngemensamma tjänster. Omsättningen för perioden uppgick till 20 Mkr (12), varav koncerninterna intäkter uppgick till 20 Mkr (12). Resultat före skatt uppgick till -21 Mkr (-1).

Balansräkning moderbolag

I SAMMANDRAG

<i>Mkr</i>	<i>31 dec 2012</i>	<i>31 dec 2011</i>
TILLGÅNGAR		
Andelar i koncernföretag	4 494	2 522
Kortfristiga fordringar	3 943	2 819
Kassa och bank	410	228
SUMMA TILLGÅNGAR	8 847	5 569
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	1 739	992
Långfristiga skulder	3 925	3 707
Kortfristiga skulder	3 183	870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 847	5 569

Övriga uppgifter

Personal och organisation

Fastighetsbeståndet är geografiskt indelat i två regioner; Karlstad, Linköping, Stockholm och Västerås samt Borås, Göteborg, Halmstad, Jönköping och Malmö. Huvudkontoret finns i Göteborg och tillhandahåller koncerngemensamma funktioner. Antalet anställda var den 31 december 2012 totalt 122 personer (86).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Willhem är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker. Dessa risker finns beskrivna i 2011 års årsredovisning på sidan 42. Inga väsentliga förändringar under perioden en har inträffat.

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen göra bedömningar och antagande som kan påverka innehållet i de finansiella rapporterna. För Willhem är värdering av fastigheter en sådan väsentlig post.

Transaktioner med närstående

Relationer med närstående finns beskrivna i Willhems årsredovisning 2011 på sidan 74, vilket fortfarande gäller. Under perioden har Första AP-fonden lämnat förlagslån uppgående till 1 136 Mkr i samband med förvärv av fastigheter. I december genomfördes en nyemission med en ökning av eget kapital på 768 Mkr. Inga övriga väsentliga transaktioner har därutöver skett.

Redovisningsprinciper

Denna årsrapport är för koncernen utformad i enlighet med IAS 34 och för moderbolagets i enlighet med RFR 2, utgiven av Rådet för finansiell rapportering och följer de principer angivna i Willhems årsredovisning 2011.

Stockholm den 14 februari 2013

Per Håkan Westin
Ordförande

Lena Larsson Daag
Ledamot

Lars Johnsson
Ledamot

Johan Magnusson
Ledamot

Siv Malmgren
Ledamot

Mikael Granath
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för revisorernas granskning.

Nyckeltal och definitioner

	2012 jan–dec	2011 jan–dec
Fastighetsrelaterade		
Area total, kvm	1 171 904	840 794
Antal fastigheter	304	218
Antal bostäder	16 169	11 166
Marknadsvärde, mkr	12 527	7 530
Marknadsvärde, kr/kvm	10 689	8 956
Hysesvärde, mkr	1 195	816
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	98	98
Överskottsgrad, %	49	47
Finansiella		
Genomsnittlig ränta, %	3,3	3,9
Belåningsgrad, %	57	57
Räntetäckningsgrad, ggr	2,1	2,1
Justerad soliditet, %	39	38
Övriga		
Antal anställda	122	86

Area total, kvm

Totalt uthyrningsbar area på bostäder och lokaler.

Belåningsgrad, %

Räntebärande skulder exklusive förlagslån i förhållande till balansomslutning.

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av fastigheternas utgående marknadsvärde.

Driftnetto, Mkr

Hysesintäkter minskat med drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration, fastighetsskatt och tomträttsavgäld.

Ekonomisk uthyrningsgrad bostad, %

Kontrakterad hyra bostäder i förhållande till totalt hyresvärde bostäder.

Ekonomisk uthyrningsgrad lokal, %

Kontrakterad hyra lokaler i förhållande till totalt hyresvärde lokaler.

Ekonomisk uthyrningsgrad parkering, %

Kontrakterad hyra parkering i förhållande till totalt hyresvärde parkering.

Ekonomisk uthyrningsgrad total, %

Kontrakterad hyra i förhållande till totalt hyresvärde.

Genomsnittlig ränta, %

Genomsnittlig räntesats på den räntebärande låneportföljen på balansdagen, exklusive förlagslån.

Hysesvärde, Mkr

Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda objekt.

Justerad soliditet, %

Eget kapital inklusive förlagslån i förhållande till balansomslutning vid periodens utgång.

Kontrakterad hyra, Mkr

Summa hyra objekt som löper per balansdagen.

Räntetäckningsgrad, ggr

Periodens rörelseresultat exklusive värdeförändringar i förhållande till finansiella intäkter och kostnader exklusive ränta förlagslån.

Överskottsgrad, %

Driftnetto i procent av hyresintäkterna.



Willhem är ett bostadsbolag med starkt fokus på hög kundservice och trygghet i boendemiljön. Våra fastigheter finns på utvalda tillväxtorter i Sverige. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Med Första AP-fonden som ägare utvecklar vi ett långsiktigt och ansvarsfullt bostadsbolag.

www.willhem.se