

**Emission av SEK 250.000.000, fast ränta, ffd 1 november 2021
under Willhem AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 maj 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 111 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.willhem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 111 |
| | (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Nominellt Belopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 250 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 250 000 000 |
| 3. | Valuta: | SEK |
| 4. | Valör: | SEK 1 000 000 |
| 5. | Lånedatum: | 1 November 2016 |
| 6. | Startdag För Ränteberäkning: | 1 November 2016 |
| 7. | Likviddag: | Lånedatum |
| 8. | Återbetalningsdag: | 1 November 2021 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 10. | Belopp till vilket Lån ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|--------------------|-------------|
| 11. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
|------------|--------------------|-------------|



- | | | |
|-------|---------------------|--|
| (i) | Räntesats: | 0,93 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (ii) | Ränteperiod: | Tiden från den 1 November 2016 till och med den 1 November 2017 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| (iii) | Ränteförfallodagar: | Årligen den 1 November, första gången den 1 November 2017 och sista gången den 1 November 2021 |
| (iv) | Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| (v) | Riskfaktorer | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
12. **Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt
13. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
14. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

15. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- | | | |
|-------|--|------------------|
| (i) | Reglerad Marknad eller annan marknadsplats: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 90 000 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 1 November 2016 |
16. **Intressen:** Ej tillämpligt
17. **Information från tredje man:** Ej tillämpligt
18. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
19. **Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
20. **Betalnings- och depåombud:**
- | | | |
|-----|---------------------|--|
| (i) | Utgivande Institut: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial |
|-----|---------------------|--|
21. **ISIN:** SE0009242340

WPM

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 26 Oktober 2016

WILLHEM AB (publ)



MIKAEL GRANATH PETER MALMÉN

