

**Emission av obligationer med Fast Ränta om SEK 100.000.000
under Willhem AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 maj 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 114 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.willhem.se.

ALLMÄNT

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Lånenummer: | 114 |
| (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. Nominellt Belopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 100.000.000 |
| (ii) för tranch 1: | SEK 100.000.000 |
| 3. Valuta: | SEK |
| 4. Valör: | SEK 1.000.000 |
| 5. Lånedatum: | 8 december 2016 |
| 6. Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 7. Likviddag: | Lånedatum |
| 8. Återbetalningsdag: | 8 juni 2022 |
| 9. Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 10. Belopp till vilket Lån ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING


- | | |
|------------------------|-------------|
| 11. Fast Ränta: | Tillämpligt |
|------------------------|-------------|



- | | | |
|-------|----------------------------|--|
| (i) | Räntesats: | 1,428 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (ii) | Ränteperiod: | Tiden från den 8 december 2016 till och med den 8 december 2017 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Sista Ränteperioden är kort och löper från den 8 december 2021 till och med den 8 juni 2022. |
| (iii) | Ränteförfallodagar: | Årligen den 8 december, första gången den 8 december 2017 och sista gången den på Återbetalningsdagen. |
| (iv) | Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| (v) | Riskfaktorer | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 12. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 13. | Nollkuponslån: | Ej tillämpligt |
| 14. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

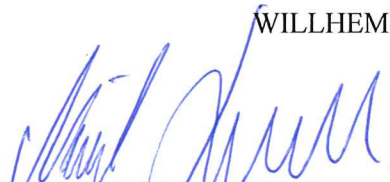
- | | | |
|-------|--|---|
| 15. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) | Reglerad Marknad eller annan marknadsplats: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 97.500 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 100 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Lånedatum |
| 16. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 17. | Information från tredje man: | Ej tillämpligt |
| 18. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 19. | Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I-enlighet med Grundprospektet |
| 20. | Betalnings- och depåombud: | |
| (i) | Utgivande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 21. | ISIN: | SE0009383656 |



Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 6 december 2016

WILLHEM AB (publ)



MIKAEK GRANATH



PETER MALMÉN