

**Emission av obligationer med Fast Ränta om NOK 1.000.000.000
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 118 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på willhem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 118 |
| | (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Nominellt Belopp: | |
| | (i) för Lånet: | NOK 1.000.000.000 |
| | (ii) för tranch 1: | NOK 1.000.000.000 |
| 3. | Pris: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | NOK |
| 5. | Valör: | NOK |
| 6. | Lånedatum: | 13 september 2017 |
| 7. | Likviddag: | Lånedatum |
| 8. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 13 september 2027 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|--------------------|--|
| 13. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,87 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från och med den 13 september 2017 till den 13 september 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |

	(iii) Ränteförfallodagar:	Årligen den 13 september, första gången den 13 september 2018 och sista gången den 13 september 2027
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
14.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
15.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
17.	Gröna obligationer:	Ej tillämpligt
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 155.000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	1000
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Information från tredje man:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
23.	Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
25.	VP-central:	Verdipapirscentralen ASA
26.	ISIN:	NO0010805393

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 8 september 2017

WILLHEM AB (publ)


Mikael Granath


Peter Malmén