

**Emission av obligationer med Fast Ränta om SEK 200.000.000  
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 119 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [willhem.se](http://willhem.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 119                               |
|     | (i) tranchbenämning:                        | 1                                 |
| 2.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    |                                   |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 200.000.000                   |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 200.000.000                   |
| 3.  | <b>Pris:</b>                                | 100 % av Nominellt Belopp         |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                               |
| 5.  | <b>Valör:</b>                               | SEK 1.000.000                     |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 20 september 2017                 |
| 7.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                         |
| 8.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                         |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 20 september 2019                 |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                  |
| 12. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**


- |     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 13. | <b>Fast Ränta:</b>        | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntesats:            | 0,120 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|     | (ii) Ränteperiod:         | Tiden från den 20 september 2017 till och med den 20 september 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
|     | (iii) Ränteförfallodagar: | Årligen den 20 september, första gången den 20 september 2018 och sista gången på  |

		Återbetalningsdagen
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
14.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
15.	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
16.	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
17.	<b>Gröna obligationer:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45.000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
19.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
20.	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Utgivande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
23.	<b>Administrerande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
25.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
26.	<b>ISIN:</b>	SE0010413906

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 18 september 2017

WILLHEM AB (publ)

  
Mikael Granath

  
Peter Malmén