

**Emission av NOK 750 000 000, Fast ränta, ffd 6 december 2027  
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 120 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [willhem.se](http://willhem.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 120                               |
|     | (i) tranchbenämning:                        | 1                                 |
| 2.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    |                                   |
|     | (i) för Lånet:                              | NOK 750 000 000                   |
|     | (ii) för tranch 1:                          | NOK 750 000 000                   |
| 3.  | <b>Pris:</b>                                | 100 % av Nominellt Belopp         |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | NOK                               |
| 5.  | <b>Valör:</b>                               | NOK 1 000 000                     |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 6 december 2017                   |
| 7.  | <b>Likviddag:</b>                           | 6 december 2017                   |
| 8.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>         | 6 december 2017                   |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 6 december 2027                   |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                  |
| 12. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |     |                    |  |
|-----|--------------------|--|
| 13. | <b>Fast Ränta:</b> | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntesats:     | 2,86 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp  |
|     | (ii) Ränteperiod:  | Tiden från och med den 6 december 2017 till den 6 december 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |

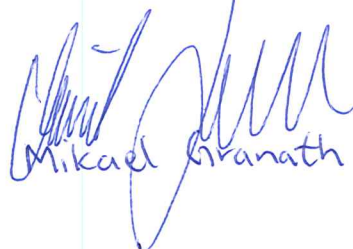


|               |  |  |
|---------------|--|--|
| (iii)         | Ränteförfallodagar:  | Årligen den 6 december, första gången den 6 december 2018 och sista gången den 6 december 2027 |
| (iv)          | Dagberäkningsmetod:  | 30/360   |
| (v)           | Riskfaktorer   | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.                  |
| 14.           | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b>   | Ej tillämpligt   |
| 15.           | <b>Nollkupongslån:</b>   | Ej tillämpligt   |
| 16.           | <b>Realränta:</b>  | Ej tillämpligt   |
| <b>ÖVRIGT</b> |  |  |
| 17.           | <b>Gröna obligationer:</b>   | Ej tillämpligt   |
| 18.           | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                           | Tillämpligt  |
| (i)           | Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:                                  | Nasdaq Stockholm   |
| (ii)          | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 165 000  |
| (iii)         | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                            | 750  |
| (iv)          | Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                  | 6 december 2017  |
| (v)           | Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs                 | Sverige  |
| 19.           | <b>Intressen:</b>  | Ej tillämpligt   |
| 20.           | <b>Information från tredje man:</b>  | Ej tillämpligt   |
| 21.           | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>  | Ej tillämpligt   |
| 22.           | <b>Utgivande Institut:</b>   | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial   |
| 23.           | <b>Administrerande Institut:</b>   | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial   |
| 24.           | <b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>                                      | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Oslo Branch   |
| 25.           | <b>VP-central:</b>   | Verdipapirsentralen ASA  |
| 26.           | <b>ISIN:</b>   | NO0010811706   |

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 28 november 2017

WILLHEM AB (publ)

  
Mikael Granath

  
Peter Malmén