

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 122 under Willhem AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.willhem.se.


ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 122 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | 250 000 000 |
| | (ii) för tranch 1 | 250 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 1 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 22 januari 2018 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 22 januari 2018 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 22 januari 2020 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|--------------------|-------------|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
|-----|--------------------|-------------|

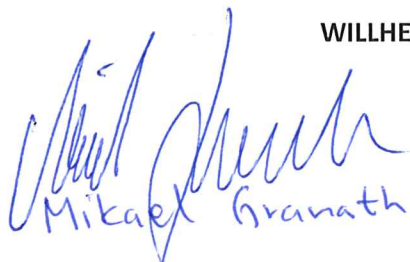



- (i) Räntesats: 0,183 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (ii) Ränteperiod: Tiden från den 22 januari 2018 till och med den 22 januari 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (iii) Ränteförfallodag(ar): Årligen, första gången den 22 januari 2019 och sista gången den 22 januari 2020
- (iv) Dagberäkningsmetod: 30/360
- (v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
- 13. Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt
- 14. Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
- 15. Realränta:** Ej tillämpligt
- ÖVRIGT**
- 16. Gröna Obligationer:** Ej tillämpligt
- 17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 48 750
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 250
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 22 januari 2018
- 18. Intressen:** Ej tillämpligt
- 19. Information från tredje man:** Ej tillämpligt
- 20. Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
- 21. Beslut till grund för upprättande av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
- 22. Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB
- 23. Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB
- 24. ISIN:** SE0010820183
- 

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 16 januari 2018

WILLHEM AB (publ)


Mikael Granath


Peter Malmer