

Emission av obligationer med Rörlig Ränta om SEK 200.000.000 under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 123 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på willhem.se.

ALLMÄNT

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Lånenummer: | 123 |
| (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. Nominellt Belopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 200.000.000 |
| (ii) för tranch 1: | SEK 200.000.000 |
| 3. Pris: | 101,886 % av Nominellt Belopp |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Valör: | SEK 1.000.000 |
| 6. Lånedatum: | 25 januari 2018 |
| 7. Likviddag: | Lånedatum |
| 8. Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 9. Återbetalningsdag: | 25 januari 2021 |
| 10. Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | |
|--------------------------------|--|
| 13. Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 14. Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal: | +1.00 % |
| (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 23 januari 2018 |
| (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 25 januari 2018 till och med den 25 |

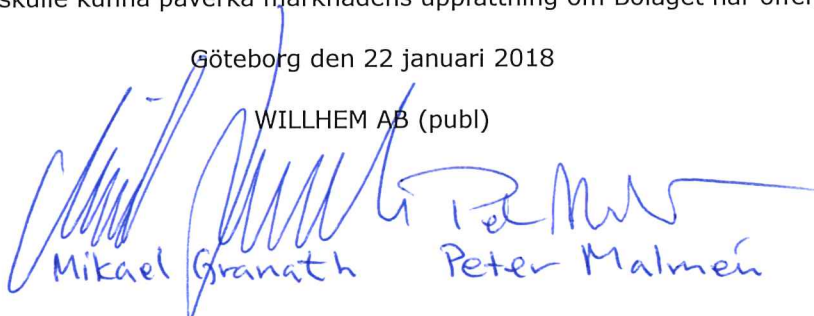
PMW

		april 2018 (den första Rän-tepe-rioden) och därefter varje tidspe-riod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-te-för-fal-lodag
(v)	Rän-te-för-fal-lodagar:	Sista dagen i varje Rän-te-pe-riod, första gången den 25 april 2018 och sista gången den 25 januari 2021
(vi)	Dag-beräk-nings-me-tod:	Faktiskt/360
(viii)	Risk-fak-to-rer:	I en-lighet med risk-fak-to-rn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grund-pro-spek-tet.
15.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
17.	Gröna obligationer:	Ej tillämpligt
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 60.000
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
(v)	Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Information från tredje man:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
23.	Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
25.	VP-central:	Euroclear Sweden
26.	ISIN:	SE0010599076

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 22 januari 2018

WILLHEM AB (publ)


Mikael Granath Peter Malmen