

---

**Emission av SEK 850 000 000 fastränteobligationer med förfall  
11 januari 2022  
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 18 juni 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 125 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [willhem.se](http://willhem.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 125                               |
|     | (i) tranchbenämning:                        | 1                                 |
| 2.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    |                                   |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 850 000 000                   |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 850 000 000                   |
| 3.  | <b>Pris:</b>                                | 100 % av Nominellt Belopp         |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                               |
| 5.  | <b>Valör:</b>                               | SEK 2 000 000                     |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 11 juli 2018                      |
| 7.  | <b>Likviddag:</b>                           | 11 juli 2018                      |
| 8.  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>         | 11 juli 2018                      |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 11 januari 2022                   |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                  |
| 12. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

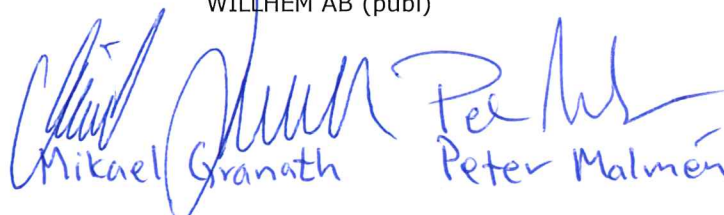
- |     |                    |   |
|-----|--------------------|---|
| 13. | <b>Fast Ränta:</b> | Ej tillämpligt  |
|     | (i) Räntesats:     | 0,69 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|     | (ii) Ränteperiod:  | Kort första kupong, tiden från den 11 juli 2018 till och med den 11 januari 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |

(iii)	Ränteförfallodagar:	Årligen den 11 januari, första gången den 11 januari 2019 och sista gången den 11 januari 2022
(iv)	Dagberäkningsmetod:	30/360
(v)	Riskfaktorer	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
<b>14.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
<b>15.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
<b>17.</b>	<b>Gröna obligationer:</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 78 750
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	425
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	11 juli 2018
(v)	Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
<b>19.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>22.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
<b>23.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
<b>24.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
<b>25.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>26.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0011088921

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 6 juli 2018

WILLHEM AB (publ)

  
Mikael Granath Peter Malmén