

**Emission av gröna obligationer med Rörlig Ränta om SEK 300 000 000 med  
förfall 3 september 2023  
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 18 juni 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 127 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [willhem.se](http://willhem.se).

**ALLMÄNT**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>1. Lånenummer:</b>                           | 127                               |
| (i) tranchbenämning:                            | 1                                 |
| <b>2. Nominellt Belopp:</b>                     |                                   |
| (i) för Lånet:                                  | SEK 300 000 000                   |
| (ii) för tranch 1:                              | SEK 300 000 000                   |
| <b>3. Pris:</b>                                 | 101,660 % av Nominellt Belopp     |
| <b>4. Valuta:</b>                               | SEK                               |
| <b>5. Valör:</b>                                | SEK 2 000 000                     |
| <b>6. Lånedatum:</b>                            | 3 september 2018                  |
| <b>7. Likviddag:</b>                            | Lånedatum                         |
| <b>8. Startdag För Ränteberäkning:</b>          | Lånedatum                         |
| <b>9. Återbetalningsdag:</b>                    | 3 september 2023                  |
| <b>10. Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)                |
| <b>11. Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                  |
| <b>12. Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>13. Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt   |
| <b>14. Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt  |
| (i) Räntebas:                  | 3-månader STIBOR   |
| (ii) Räntebasmarginal:         | + 1,00 %   |
| (iii) Räntebestämningsdag:     | Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 30 augusti 2018 |
| (iv) Ränteperiod:              | Tiden från den 3 september 2018 till och med den 3                                     |

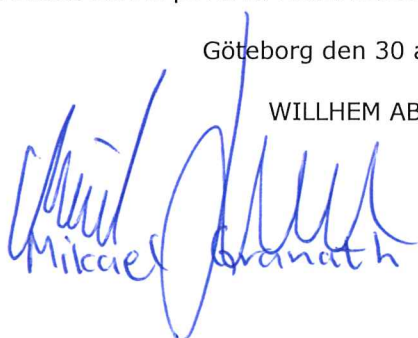
*AMW*

		december 2018 (den första Rän-tepe-rioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-te-för-fal-lo-dag
(v)	Rän-te-för-fal-lo-dag-ar:	Sista dagen i varje Rän-te-pe-ri-od, första gången den 3 december 2018 och sista gången den 3 september 2023
(vi)	Dag-beräk-nings-met-od:	Faktiskt/360
(viii)	Risk-fak-to-rer:	I enlighet med risk-fak-to-r-n med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grund-pro-spek-tet.
15.	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
16.	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
17.	<b>Gröna obligationer:</b>	Emissionslikviden ska användas i enlighet med Bolagets gröna ramverk (Green Bond Framework) vilket återfinns på Bolagets hemsida, <a href="http://www.willhem.se">www.willhem.se</a> .
18.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 90 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
19.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
20.	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Utgivande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken (publ)
23.	<b>Administrerande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken (publ)
24.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
25.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
26.	<b>ISIN:</b>	SE0010599324

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 30 augusti 2018

WILLHEM AB (publ)

  
Mikael Granath

  
Peter Malmén