

**Emission av MTN 129
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 18 juni 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "**Prospektdirektivet**") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 129 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på willhem.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 129 |
| | (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Nominellt Belopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 600 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 600 000 000 |
| 3. | Pris: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Valör: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 16 januari 2019 |
| 7. | Likviddag: | 16 januari 2019 |
| 8. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 16 januari 2024 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

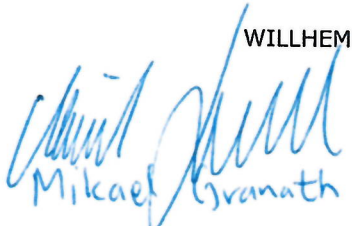
- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 13. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 14. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | 1,00 % |
| | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 14 januari 2019 |
| | (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 16 januari 2019 till och med den 16 |

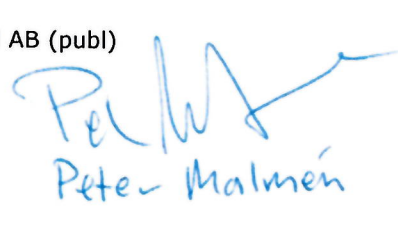
		april 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den 16 april 2019 och sista gången den 16 januari 2024
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(viii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
15.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
17.	Gröna obligationer:	Gröna villkor daterade 6 November 2017 gäller för detta lån vilka finns tillgängliga på Bolagets hemsida www.willhem.se
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 90 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Information från tredje man:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial
23.	Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial
24.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
25.	VP-central:	Euroclear Sweden
26.	ISIN:	SE0012013001

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 10 januari 2019

WILLHEM AB (publ)

 Mikael Granath

 Peter Malmén