

## **Emission av lån 130 under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 30 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 18 juni 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "**Prospektdirektivet**") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 130 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [willhem.se](http://willhem.se).

### **ALLMÄNT**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>1. Lånenummer:</b>                           | 130                               |
| (i) tranchbenämning:                            | 1                                 |
| <b>2. Nominellt Belopp:</b>                     |                                   |
| (i) för Lånet:                                  | SEK 380 000 000                   |
| (ii) för tranch 1:                              | SEK 380 000 000                   |
| <b>3. Pris:</b>                                 | 99,924 % av Nominellt Belopp      |
| <b>4. Valuta:</b>                               | SEK                               |
| <b>5. Valör:</b>                                | SEK 2 000 000                     |
| <b>6. Lånedatum:</b>                            | 20 mars 2019                      |
| <b>7. Likviddag:</b>                            | 20 mars 2019                      |
| <b>8. Startdag För Ränteberäkning:</b>          | 20 mars 2019                      |
| <b>9. Återbetalningsdag:</b>                    | 20 mars 2031                      |
| <b>10. Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                        |
| <b>11. Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                  |
| <b>12. Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp |

### **BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>13. Fast Ränta:</b>    | Tillämpligt   |
| (i) Räntesats:            | 2,35 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
| (ii) Ränteperiod:         | Tiden från den 20 mars 2019 till och med den 20 mars 2020 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| (iii) Ränteförfallodagar: | Årligen den 20 mars, första gången den 20 mars 2020 och sista gången den 20 mars 2031   |

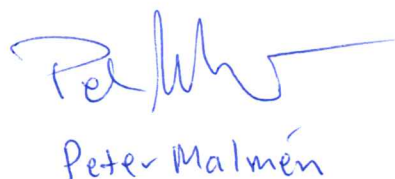
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
<b>14.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
<b>15.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
<b>17.</b>	<b>Gröna obligationer:</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 89 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	190
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
<b>19.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>22.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
<b>23.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
<b>24.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
<b>25.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>26.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0011643196

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 18 mars 2019

WILLHEM AB (publ)

  
Mikael Granath

  
Peter Malmén