

SLUTGILTIGA VILLKOR
("Slutliga Villkor")
för lån nr. 188
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")
MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 juni 2022 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 13 juni 2025 ("**Grundprospektet**"), som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt, upprättade i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets webbplats <https://www.willhem.se/Om-Willhem/finansiell-information/>.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 11 september 2025, varvid Nominella Beloppet höjts med SEK 300 000 000 från SEK 350 000 000 till SEK 650 000 000.

ALLMÄNT

- | | |
|---|--|
| 1. Lånenummer: | 188 |
| (i) tranchbenämning: | 2 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för Lånet: | 650 000 000 |
| (ii) för tranch 1: | 350 000 000 |
| (iii) för tranch 2: | 300 000 000 |
| 3. Pris per MTN: | Tranch 1: 100 % av Nominellt Belopp
100,502 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 16 mars 2026 |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 16 september 2025 |
| 7. Likviddag: | Tranch 1: 16 september 2025
Tranch 2: 30 april 2026 |
| 8. Startdag För Ränteberäkning: | 16 september 2025 |
| 9. Återbetalningsdag: | 16 september 2030 |
| 10. Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13. Fast Ränta:	Ej tillämpligt
14. Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+0,78 %
(iii) Räntebestämningssdag:	Två Bankdagar före första dagen i varje Ränkteperiod, första gången den 12 september 2025
(iv) Ränkteperiod:	Tiden från den 16 september 2025 till och med den 16 december 2025 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfallodag
(v) Ränkteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 16 mars, den 16 juni, den 16 september och den 16 december varje år, första gången den 16 december 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränkteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränkteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
15. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16. Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT	
17. Gröna obligationer:	Grönt Ramverk daterat 3 oktober 2024 gäller för detta lån
(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn " <i>Risker förenade med gröna obligationer</i> ".
18. Uppskattad tillförd nettolikvid:	Tranch 1: SEK 350 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen. Tranch 2: SEK 302 546 250 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
19. Användning av tillförd nettolikvid:	I enlighet med Gröna Ramverket som följer av punkt 17
20. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	115 000 SEK
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	325
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 16 september 2025 Tranch 2: 30 april 2026

	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
21.	Intressen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Administrerande och utgivande institut	
	(i) Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
	(ii) Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
26.	VP-central:	Euroclear Sweden
27.	ISIN:	SE0013886017

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 24 april 2026

WILLHEM AB (publ)