

**SLUTGILTIGA VILLKOR
("Slutliga Villkor")**

**för lån nr. 179
under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")
MTN-program**

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 juni 2022 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 juni 2024 ("**Grundprospektet**"), som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt, upprättade i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets webbplats <https://www.willhem.se/Om-Willhem/finansiell-information/>.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 21 augusti 2024, varvid Nominella Beloppet höjts med SEK 300 000 000 från SEK 550 000 000 till SEK 850 000 000.

ALLMÄNT

- | | |
|---|---|
| 1. Lånenummer: | 179 |
| (i) tranchbenämning: | 2 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 850 000 000 |
| (ii) för tranch 1: | SEK 550 000 000 |
| (iii) för tranch 2: | SEK 300 000 000 |
| 3. Pris per MTN: | Tranch 1: 100,00 % av Nominellt Belopp
Tranch 2: 99,999% av Nominellt Belopp plus
upplupen ränta från och med 27 augusti 2024 |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 27 augusti 2024 |
| 7. Likviddag: | Tranch 1: 27 augusti 2024
Tranch 2: 30 augusti 2024 |
| 8. Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 9. Återbetalningsdag: | 27 augusti 2027 |
| 10. Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | |
|------------------------|----------------|
| 13. Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
|------------------------|----------------|

14.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,53 %
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före första dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 23 augusti 2024
	(iv) Rän-teperiod:	Tiden från den 27 augusti 2024 till och med den 27 november 2024 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
	(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 27 augusti 2024 och sista gången den 27 augusti 2027
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
15.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
17.	Gröna obligationer:	Gröna Ramverket daterat september 2021 gäller för detta lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn " <i>Risker förenade med gröna obligationer</i> ".
18.	Uppskattad tillförd nettolikvid:	Tranch 1: SEK 550 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen. Tranch 2: SEK 300 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
19.	Användning av tillförd nettolikvid:	I enlighet med det Gröna Ramverket
20.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 75 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	425
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 27 augusti 2024 Tranch 2: 30 augusti 2024
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
21.	Intressen:	Ej tillämpligt
22.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Administrerande och utgivande institut	

	(i) Utgivande Institut:	Tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ) Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
	(ii) Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
26.	VP-central:	Euroclear Sweden
27.	ISIN:	SE0013884996

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 26 augusti 2024

WILLHEM AB (publ)