

**SLUTGILTIGA VILLKOR**  
**("Slutliga Villkor")**

**för lån nr. 196**  
**under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")**  
**MTN-program**

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 juni 2022 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 13 juni 2025 ("**Grundprospektet**"), som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt, upprättade i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets webbplats <https://www.willhem.se/Om-Willhem/finansiell-information/>.

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	196
	(i) tranchbenämning:	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 100 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 100 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	23 april 2026
<b>7.</b>	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	23 april 2031
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Fast Ränta
<b>11.</b>	<b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp
<b>12.</b>	<b>Återbetalningskonstruktion:</b>	Återbetalning av Nominellt Belopp

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

<b>13.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	3,413 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 23 april 2026 till och med den 23 april 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfalldagar:	Årligen den 23 april, första gången den 23 april 2027 och sista gången den 23 april 2031
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360

<b>14.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
<b>15.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
<b>17.</b>	<b>Gröna obligationer:</b>	Grönt Ramverk daterat oktober 2024 gäller för detta lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn " <i>Risker förenade med gröna obligationer</i> ".
<b>18.</b>	<b>Uppskattad tillförd nettolikvid:</b>	SEK 100 000 000 före avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
<b>19.</b>	<b>Användning av tillförd nettolikvid:</b>	I enlighet med Gröna Ramverket som följer av punkt 17
<b>20.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 110 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	50
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	23 april 2026
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
<b>21.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>22.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>23.</b>	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
<b>24.</b>	<b>Administrerande och utgivande institut</b>	
	(i) Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
	(ii) Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
<b>25.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
<b>26.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>27.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0013362647

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 17 april 2026

WILLHEM AB (publ)