SLUTGILTIGA VILLKOR
("Slutliga Villkor")

för lån nr. 203
under Willhem AB:s (publ) (”Bolaget”)
MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 juni 2022 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 juni 2026 (”**Grundprospektet**”), som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt, upprättade i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets webbplats https://www.willhem.se/Om-Willhem/finansiell-information/.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:**	203
	(i) tranchbenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**	
	(i) för Lånet:	SEK 200 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 200 000 000
3.	**Pris per MTN:**	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	19 november 2026
7.	**Likviddag:**	Lånedatum
8.	**Startdag För Ränteberäkning:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	19 november 2029
10.	**Räntekonstruktion:**	Rörlig Ränta (FRN)
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp
12.	**Återbetalningskonstruktion:**	Återbetalning av Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13.	**Fast Ränta:**	Ej tillämpligt
14.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR

(ii)	Räntebasmarginal:	+0,53 %
(iii)	Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 17 november 2026
(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 19 november 2026 till och med den 19 februari 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(v)	Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 19 februari, den 19 maj, den 19 augusti och den 19 november varje år, första gången den 19 februari 2027 och sista gången den 19 november 2029
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
15.	**Nollkupongslån:**	Ej tillämpligt
16.	**Realränta:**	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

17.	**Gröna obligationer:**	Grönt Ramverk daterat oktober 2024 gäller för detta lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn *"Risker förenade med gröna obligationer*"**.**
18.	**Uppskattad tillförd nettolikvid:**	SEK 200 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
19.	**Användning av tillförd nettolikvid:**	I enlighet med Gröna Ramverket som följer av punkt 17
20.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 68 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	100
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
	(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
21.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
22.	**Kreditbetyg för Lån:**	Ej tillämpligt
23.	**Information från tredje part:**	Ej tillämpligt
24.	**Administrerande och utgivande institut**	
	(i) Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
	(ii) Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp

25.	**Betalnings- och depåombud (IPA):**	Ej tillämpligt
26.	**VP-central:**	Euroclear Sweden
27.	**ISIN:**	SE0013363066

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 16 november 2026

WILLHEM AB (publ)