

**SLUTGILTIGA VILLKOR**  
**("Slutliga Villkor")**  
**för lån nr. 187**  
**under Willhem AB:s (publ) ("Bolaget")**  
**MTN-program**

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 17 juni 2022 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 juni 2024 (såsom uppdaterat genom tilläggsprospekt daterat den 11 oktober 2024) ("**Grundprospektet**"), som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt, upprättade i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets webbplats <https://www.willhem.se/Om-Willhem/finansiell-information/>.

**ALLMÄNT**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>1. Lånenummer:</b>                           | 187                               |
| (i) tranchbenämning:                            | 1                                 |
| <b>2. Lånebelopp:</b>                           |                                   |
| (i) för Lånet:                                  | SEK 550 000 000                   |
| (ii) för tranch 1:                              | SEK 550 000 000                   |
| <b>3. Pris per MTN:</b>                         | 100,00 % av Nominellt Belopp      |
| <b>4. Valuta:</b>                               | SEK                               |
| <b>5. Nominellt belopp:</b>                     | SEK 2 000 000                     |
| <b>6. Lånedatum:</b>                            | 5 maj 2025                        |
| <b>7. Likviddag:</b>                            | Lånedatum                         |
| <b>8. Startdag För Ränteberäkning:</b>          | Lånedatum                         |
| <b>9. Återbetalningsdag:</b>                    | 5 maj 2028                        |
| <b>10. Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)                |
| <b>11. Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                  |
| <b>12. Återbetalningskonstruktion:</b>          | Återbetalning av Nominellt Belopp |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>13. Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt   |
| <b>14. Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt      |
| (i) Räntebas:                  | 3-månader STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal:         | + 0,74 %         |

(iii) Ränthebestämningdag:	Två Bankdagar före första dagen i varje Räntheperiod, första gången den 30 april 2025
(iv) Räntheperiod:	Tiden från den 5 maj 2025 till och med den 5 augusti 2025 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag
(v) Räntheförfallodagar:	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 5 februari, den 5 maj, den 5 augusti och den 5 november varje år, första gången den 5 augusti 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Räntheförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Räntheförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
<b>15. Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16. Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>	
<b>17. Gröna obligationer:</b>	Grönt Ramverk daterat 3 oktober 2024 gäller för detta lån
(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn " <i>Risker förenade med gröna obligationer</i> "
<b>18. Uppskattad tillförd nettolikvid:</b>	SEK 550 000 000 efter avdrag för kostnader relaterade till emissionen
<b>19. Användning av tillförd nettolikvid:</b>	I enlighet med det Gröna Ramverket
<b>20. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 65 000
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	275
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
(v) Land eller länder där ansökan om upptagande till handel görs	Sverige
<b>21. Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>22. Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>23. Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
<b>24. Administrerande och utgivande institut</b>	

	(i) Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
	(ii) Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
<b>25.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
<b>26.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>27.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0013106713

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för MTN-programmet gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 28 april 2025

WILLHEM AB (publ)