DELÅRSRAPPORT

Januari–mars 2026

Q1

Willhem

Q1

Januari–mars 2026

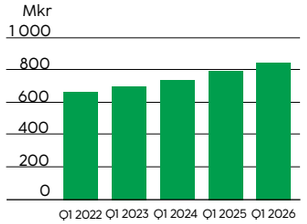
Kvartalet i korthet

- Intäkterna ökade till 847 Mkr (794), det motsvarar en ökning på 6,7 procent. I jämförbart fastighetsbestånd ökade intäkterna med 2,9 procent.
- Driftnettot uppgick till 499 Mkr (477), en ökning med 4,6 procent.I jämförbart fastighetsbestånd var driftnettot oförändrat.
- Periodens orealiserade värdeförändring på fastigheter uppgick till 1 Mkr (65), vilket motsvarar en värdeökning på 0,0 procent (0,1).
- Värdeförändringen på finansiella instrument uppgick till 265 Mkr (45).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 263 Mkr (293).
- Marknadsvärdet på fastigheterna var vid utgången av perioden 61 101 Mkr (57 925).

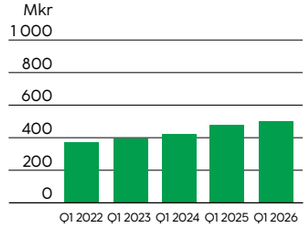
Händelser under perioden

- Under kvartalet har elva fastigheter med 213 lägenheter i Göteborg förvärvats. Totalt uppgick periodens förvärv till 335 Mkr.
- Investeringarna i fastighetsbeståndet uppgick till 249 Mkr (94), varav 195 Mkr (57) avser investeringar i befintliga fastigheter och 54 Mkr (37) avser nyproduktion.
- Från 1 januari ägs Willhem av Tredje och Fjärde AP-fonden.
- I februari genomfördes en fondemission om 1 kr vilket ökade aktiekapitalet med 1 kr och antalet aktier med 1 aktie.

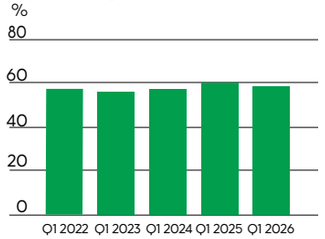
Hyresintäkter



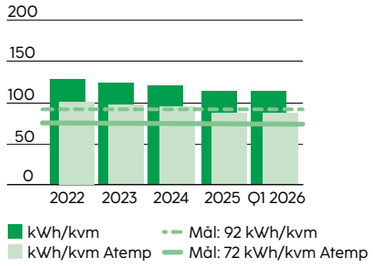
Driftnetto



Överskottsgrad



Energianvändning



Willhem redovisar ett starkt driftnetto

Som ny vd summerar jag mitt första kvartal på Willhem. Det har varit en givande start där jag fått en god inblick i organisationen och lärt känna våra engagerade medarbetare. Jag kan konstatera att vi har en väl fungerande verksamhet och står väl rustade inför framtiden.

Den återhämtning i svensk ekonomi som inleddes under 2025 väntas fortsätta under 2026, främst driven av en starkare inhemsk efterfrågan. Stigande reallöner, lägre räntor och skattesänkningar ger stöd åt hushållens konsumtion och bostadsmarknaden, samtidigt som en expansiv finanspolitik väntas bidra till ökade offentliga investeringar och högre offentlig konsumtion. Men osäkerheten i omvärlden är stor just nu, främst till följd av kriget i Mellanöstern och dess konsekvenser. Stigande energipriser till följd av störningar i oljehandeln riskerar att driva upp inflationen och kan utlösa räntehöjningar som bromsar återhämtningen, särskilt om konflikten blir mer långvarig.

Stark leverans och ökat driftnetto

Trots den rådande oron i omvärlden har Willhems verksamhet fortsatt utvecklas positivt under årets första kvartal. Intäkterna under perioden ökade med 6,7 procent till 847 Mkr och driftnettot ökade med 4,6 procent till 499 Mkr, vilket motsvarar en överskottsgrad på 58,9 procent. Det totala värdet på våra fastigheter uppgick vid slutet av kvartalet till 61 101 Mkr. Värdeförändringen jämfört med årsskiftet var i stort sett oförändrad. De räntebärande skulderna uppgick vid utgången av kvartalet till 31 592 Mkr, bestående av både banklån och finansiering på kapitalmarknaden, och belåningsgraden uppgick till 48,3 procent.

Investeringar och förvärv i Göteborg

Vi har fortsatt att utveckla våra fastigheter genom riktade investeringar med fokus på att förebygga skador, minska energianvändningen, höja standarden i våra bostäder och skapa inbjudande utemiljöer. Detta är en central del i vår strävan att stärka attraktiviteten i våra områden och skapa långsiktigt hållbara boendemiljöer. Vi fortsätter även att utöka vårt bestånd i strategiskt belägna områden och har under perioden förvärvat samt tillträtt 11 fastigheter med 213 hyreslägenheter i Göteborg.

Hållbarhet i fokus

Inom hållbarhetsområdet har vi under perioden fått våra uppdaterade klimatmål godkända av Science Based Targets Initiative (SBTi). Vi var ett av de första bostadsbolagen i Sverige att ansluta oss till SBTi med våra tidigare klimatmål. Därför känns det som ett naturligt nästa steg att nu också vara ett av de fastighetsbolag i Sverige som är tidigt ute med att justera våra klimatmål enligt den nya uppdaterade standarden för bygg- och fastighetsbolag. För att nå våra mål har vi även uppdaterat vår klimatfärdplan, som bygger på tolv nyckelåtgärder och tydligt visar hur Willhem behöver arbeta framåt. Åtgärderna omfattar de insatser vi själva genomför och kompletteras av utvecklingen i andra branscher, såsom bygg- och energisektorn. Där bidrar omställningen mot mer klimatvänliga material och fossilfri energi till minskade utsläpp i vår värdekedja.

Kunder, varumärke och framtid

Ett starkt och välkänt varumärke, tillsammans med nöjda kunder, är avgörande för vår fortsatta framgång. I områden med högre vakanser görs fortsatt extra insatser inom uthyrning och riktad marknadsföring. Parallellt driver vi lokala initiativ tillsammans med våra hyresgäster för att ytterligare stärka vår position som en attraktiv hyresvärd. Social hållbarhet fortsätter att vara en central del av vår verksamhet, med fokus på trygghet, gemenskap och samverkan med lokala aktörer.

Efter mitt första kvartal som vd för Willhem kan jag konstatera att bolaget står starkt, även i en tid präglad av osäkerhet. Jag har mötts av en organisation med god kompetens, stort engagemang och en väl fungerande verksamhet med betydande utvecklingspotential. Vår närvaro i några av landets mest expansiva tillväxtregioner, där behovet av prisvärda och attraktiva bostäder fortsatt är stort, ger oss goda förutsättningar framåt. Med en stabil grund och en bra start på året ser jag med tillförsikt på Willhems fortsatta resa. Tillsammans med alla dedikerade medarbetare är jag övertygad om att vi kommer att ta vara på de möjligheter som ligger framför oss.

Johan Tengelin
Verkställande direktör

”Under kvartalet har vårt fokus varit att leverera på vår kärnverksamhet, med särskild tonvikt på uthyrning, hållbarhet samt underhållsprojekt i vårt befintliga bestånd."

Det här är Willhem

Willhem är ett bostadsbolag som tror på en värld med hyresrätter där människor trivs och är stolta över sitt boende. En värld där alla vill hem.

Ända sedan starten 2011 har vi tänkt nytt och annorlunda och inspirerats av andra branscher. Vår utgångspunkt har varit behoven och förväntningarna hos våra kunder, ägare och samhället.

Resultatet är ett boende som är ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart och som skapar en långsiktigt trygg och god avkastning för våra ägare, Tredje och Fjärde AP- fonden.

Idag är vi ett av Sveriges ledande privata bostadsbolag. Vi finns på 13 utvalda tillväxtorter i Sverige och har huvudkontoret i Göteborg.

Antal anställda

306

Antal lägenheter

30 625

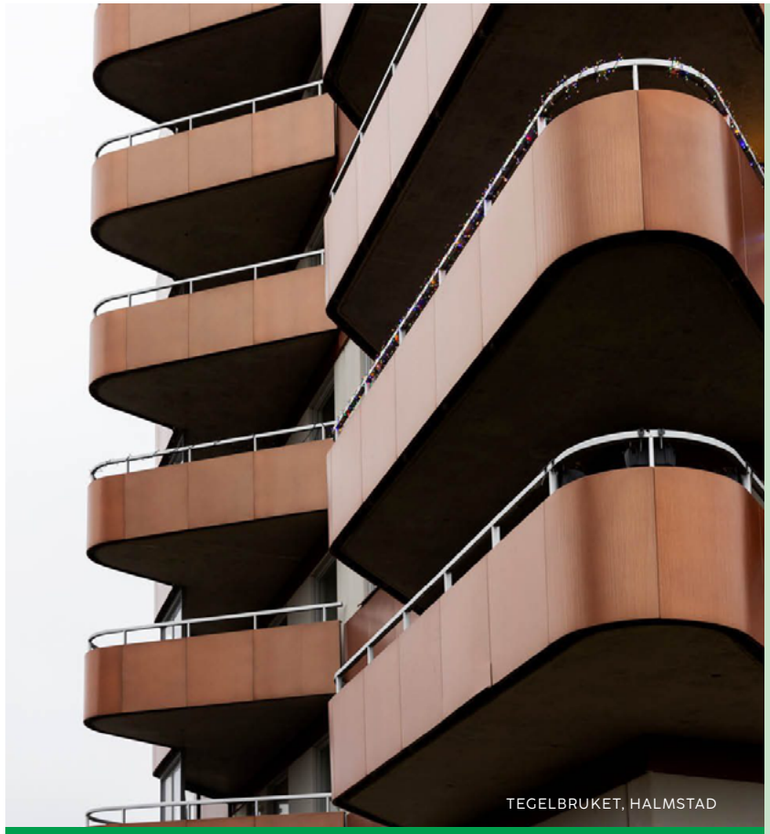
Marknadsvärde fastigheter

61,1 MDR

13

tillväxtorter i Sverige

Borås, Eskilstuna, Göteborg, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Malmö, Skövde, Stockholm, Trollhättan och Västerås. Huvudkontoret ligger i Göteborg.



TEGELBRUKET, HALMSTAD

Vår vision

En värld med hyresbostäder där människor trivs och är stolta över sitt boende - alla vill hem.

Vårt uppdrag

Att genom ett hållbart företagande leverera bästa möjliga avkastning till Sveriges pensionärer.

Willhems övergripande mål

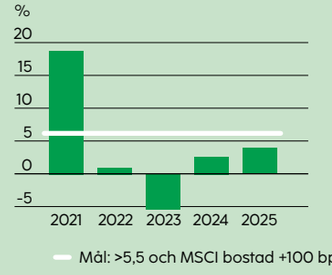
Willhems övergripande mål är att generera en långsiktig hållbar avkastning på eget kapital. Utöver det har bolaget mål att över tid ge en stabil totalavkastning som är högre än övriga privata bostadsbolag. Bolaget ska drivas professionellt, hållbart och kostnadseffektivt för att uppnå finansiell styrka. Det skapar förutsättningar för tillväxt och värdeskapande investerar för att maximera avkastningen.

Mål: Avkastning på eget kapital

>10%

över en rullande 10-årsperiod

Totalavkastning



Vårt hållbarhetsarbete

Willhems hållbarhetsarbete utgår från bolagets väsentliga frågor och baseras på en strategi med mätbara mål och tydlig ansvarsfördelning.

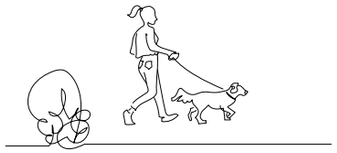
Miljö

Minskat klimatavtryck
Vi arbetar aktivt med vår klimatfärdplan för att nå våra klimatmål, där minskad energianvändning spelar en viktig roll. Vi klimatanpassar vårt bestånd och arbetar aktivt med att minska vattenförbrukningen, beakta biologisk mångfald, minska avfallet och öka andelen återvunnet byggmaterial.

Mål: Minskad klimatpåverkan
År 2035 ska vi ha uppnått

50%

minskning av klimatpåverkan över hela värdekedjan, jämfört med 2023



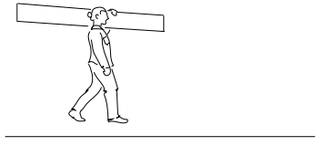
Socialt

Attraktiva bostadsområden
Att våra kunder känner sig trygga i våra bostadsområden är en förutsättning för att de ska trivas. Utgångspunkten för vårt arbete med attraktiva bostadsområden är därför att öka tryggheten och att stärka den positiva sociala utvecklingen genom att möjliggöra framtidstro och stärka gemenskapen.

Mål: Trygga bostadsområden
Senast 2028 ska minst

80%

av hyresgästerna ska känna sig trygga i Willhems bostadsområden



Styrning

Ansvarsfullt företagande
Vi har nolltolerans mot korruption och ska alltid agera med ansvar och respekt i alla relationer. Lagar, förordningar och våra uppförandekoder styr hur medarbetare och leverantörer ska agera. Att följa principerna innebär att agera etiskt, hållbart och i linje med våra värderingar i vardagen.

Mål: Uppförandekod

100%

av nya entreprenörer/leverantörer inom utvalda kategorier ska ha accepterat Willhems uppförandekod

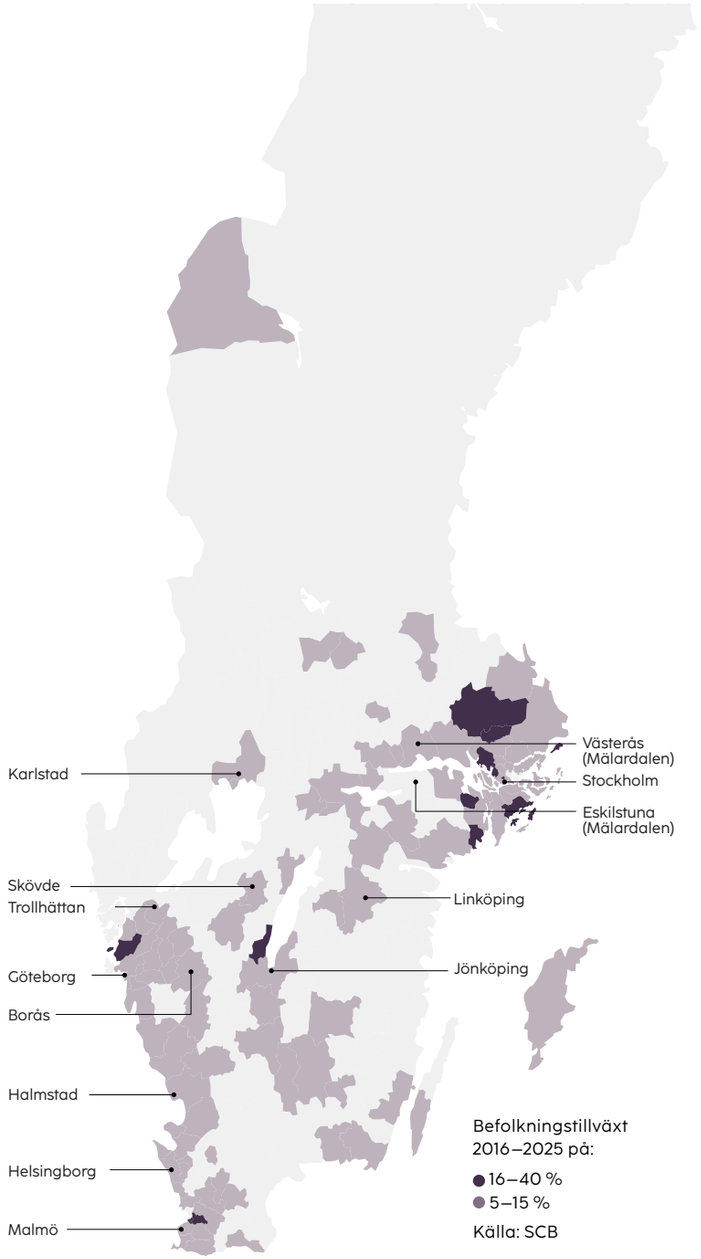
Willhems övergripande hållbarhetsmål

Miljömässig och social hållbarhet är en förutsättning för ett långsiktigt hållbart ekonomiskt värdeskapande. Därför arbetar vi för att minimera den påverkan bolaget har på miljön; förvalta och utveckla våra fastigheter långsiktigt; skapa hållbara och trygga boendemiljöer; samt bygga en stark organisation där alla bidrar och utvecklas.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete, våra mål och resultat i Willhems års- och hållbarhetsredovisning 2025

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet	Antal fastigheter	Antal lägenheter	Area bostäder, kvm	Area lokaler, kvm	Area total, kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad total, %	Intäkter, Mkr	Marknadsvärde, Mkr
Halmstad	42	3 026	184 472	8 431	192 903	98,4	78	5 389
Helsingborg	73	2 454	170 063	14 708	184 771	97,8	76	5 888
Jönköping	19	1 210	59 373	3 206	62 579	99,6	31	2 239
Malmö	52	1 545	107 041	12 427	119 468	98,8	57	4 985
Region Syd	**186**	**8 235**	**520 949**	**38 772**	**559 721**	**98,5**	**242**	**18 501**
Borås	152	3 366	214 585	15 589	230 174	85,9	80	6 025
Göteborg	46	4 637	296 964	13 820	310 784	99,3	128	8 745
Skövde	15	822	56 866	1 790	58 656	99,3	21	1 361
Trollhättan	28	986	58 059	8 160	66 219	98,4	24	1 282
Region Väst	**241**	**9 811**	**626 474**	**39 359**	**665 833**	**94,4**	**253**	**17 413**
Karlstad	59	2 676	155 437	11 368	166 805	99,0	70	4 231
Linköping	29	3 534	241 546	25 216	266 762	89,1	91	6 269
Mälardalen	12	1 742	103 169	15 380	118 549	89,8	43	3 476
Stockholm	44	4 627	263 973	11 622	275 595	99,5	148	11 211
Region Öst	**144**	**12 579**	**764 125**	**63 586**	**827 711**	**95,2**	**352**	**25 187**
Summa	**571**	**30 625**	**1 911 548**	**141 717**	**2 053 265**	**95,8**	**847**	**61 101**



Fastighetstransaktioner under perioden

Förvärv

Kvartal	Fastighet	Region	Ort	Antal lägenheter	Area bostäder, kvm	Area total, kvm	Förvärvat totalt, Mkr
Q1	Gårda 67:3	Väst	Göteborg	17	1 114	1 299	40
Q1	Gårda 67:4	Väst	Göteborg	21	1 140	1 394	48
Q1	Kortedala 57:6	Väst	Göteborg	34	1 628	1 700	30
Q1	Stampen 9:26	Väst	Göteborg	20	1 472	1 472	51
Q1	Stigberget 23:3	Väst	Göteborg	17	1 206	1 420	46
Q1	Tolered 154:11	Väst	Göteborg	21	1 188	1 336	24
Q1	Tolered 154:14	Väst	Göteborg	21	1 256	1 325	26
Q1	Tolered 154:17	Väst	Göteborg	26	1 134	1 224	25
Q1	Tolered 155:2	Väst	Göteborg	12	672	704	15
Q1	Tolered 155:4	Väst	Göteborg	12	618	650	14
Q1	Tolered 155:6	Väst	Göteborg	12	684	716	16
Summa förvärv				**213**	**12 112**	**13 240**	**335**

DIABILDEN, STOCKHOLM

Koncernens resultaträkning

Belopp i Mkr	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Hyresintäkter	847	794	3 251
Driftkostnader	–244	–224	–762
Reparationer och underhåll	–41	–31	–137
Fastighetsadministration	–48	–48	–195
Fastighetsskatt	–15	–14	–58
Summa fastighetskostnader	**–348**	**–317**	**–1 152**
Driftnetto	**499**	**477**	**2 099**
Central administration	–49	–31	–169
Övriga rörelsekostnader	–1	0	–1
Rörelseresultat	**449**	**446**	**1 929**
Ränteintäkter	7	11	38
Räntekostnader	–210	–202	–824
Tomträttsavgäld	–4	–4	–17
Valutakursomräkning	–108	32	102
Övriga finansiella kostnader	–21	–20	–79
Summa finansiella poster	**–336**	**–183**	**–780**
Förvaltningsresultat	**113**	**263**	**1 149**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter, orealiserad	1	65	237
Värdeförändring finansiella instrument	265	45	–126
Summa värdeförändring	**266**	**110**	**111**
Resultat före skatt	**379**	**373**	**1 260**
Skatt	–116	–80	–328
Periodens resultat	**263**	**293**	**932**

Periodens resultat överensstämmer med totalresultatet för koncernen.

Kommentar till koncernens resultaträkning

Hyresintäkter
Koncernens hyresintäkter ökade till 847 Mkr (794), en ökning med 6,7 procent. Ökningen främst dels på tillväxt i fastighetsbeståndet och de årliga hyreshöjningarna. I jämförbart fastighetsbestånd ökade hyresintäkterna med 23 Mkr vilket motsvarar 2,9 procent.

Den ekonomiska uthyrningsgraden för bostäder uppgick till 96,5 procent (96,8). Den totala uthyrningsgraden för hela fastighetsbeståndet, inklusive lokaler och övriga areor, uppgick till 95,8 procent (96,3).

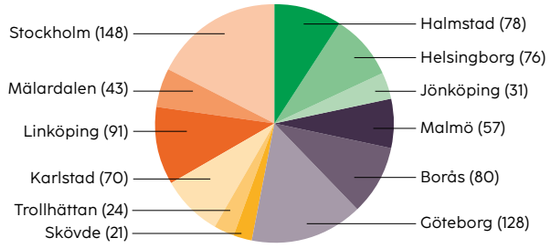
Fastighetskostnader
Fastighetskostnaderna uppgick totalt till –348 Mkr (–317). Driftkostnaderna är 20 Mkr högre än föregående år. Det beror främst på att skötselkostnaderna varit högre för snöröjningr, men även energi- och vattenkostnader har varit högre. Reparationer och underhåll är 10 Mkr högre än föregående år vilket främst beror på ett ökat fokus under året på att säkerställa fastigheternas tekniska standard vilket medfört ökade underhållskostnader.

Fastighetsadministrationen är oförändrad mellan årens första kvartal.

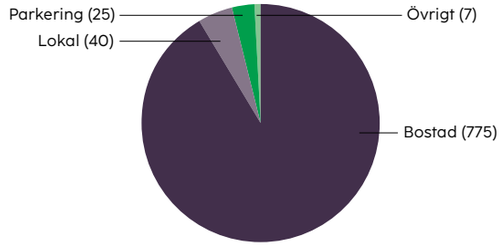
I jämförbart bestånd var fastighetskostnaderna 23 Mkr högre. Även i jämförbart bestånd beror det på att skötselkostnaderna samt energi- och vattenkostnader varit högre. Utöver det har mer reparationer och underhåll utförts, vilket ökat kostnaderna med 9 Mkr.

Driftkostnaderna varierar normalt med årstiderna, vanligtvis har kvartal ett och kvartal fyra högre kostnader, i jämförelse med de övriga kvartalen, då uppvärmningskostnaderna samt kostnader för fastighetsskötsel är högre.

Nettointäkt per område 31 mars 2026, Mkr



Nettointäkt per intäktsslag 31 mars 2026, Mkr



Kommentar till koncernens resultaträkning

Driftnetto
Kvartalets driftnetto uppgick till 499 Mkr (477), vilket motsvarar en ökning med 4,6 procent. Det förbättrade driftnettot beror på ökade hyresintäkter. Periodens överskottsgrad uppgick till 58,9 procent (60,1). I jämförbart fastighetsbestånd var driftnettot oförändrat.

Central administration
De centrala administrationskostnaderna uppgick till –49 Mkr (–31). De ökade kostnaderna är främst hänförligt till förstärkning av centrala funktioner och IT-utvecklingskostnader.

Finansiella poster
Periodens ränteintäkter uppgick till 7 Mkr (11) och räntekostnaderna uppgick till –210 Mkr (–202).

Övriga finansiella kostnader uppgick till –21 Mkr (–20) och periodens valutakursomräkning av obligationer uppgick till –108 Mkr (32). Valutarisken är hanterad genom valutaderivat vilket innebär att det vid obligationens förfall inte föreligger några valutaeffekter.

Den genomsnittliga låneräntan uppgick till 2,6 procent (2,5). Räntetäckningsgraden uppgick till 2,0 gånger (2,1)

Värdeförändring förvaltningsfastigheter
Periodens orealiserade värdeförändring på fastigheter uppgick till 1 Mkr (65), vilket motsvarar en värdeförändring på 0,0 procent (0,1). Värdet på fastigheterna är i stort sett oförändrade sedan årsskiftet då avkastningskrav och kassaflöden är oförändrade. Det genomsnittliga, viktade direktavkastningskravet uppgick till 4,1 procent (4,1).

Värdeförändring finansiella instrument
Derivaten ökade i värde med 265 Mkr (45), vilket främst beror på förändringar på räntemarknaden. Under året har förtidslösen skett av derivat vilket resulterat i en realiserad värdeförändring på 2 Mkr (–). Elderivatens värdeförändring uppgick till 5 Mkr (0).

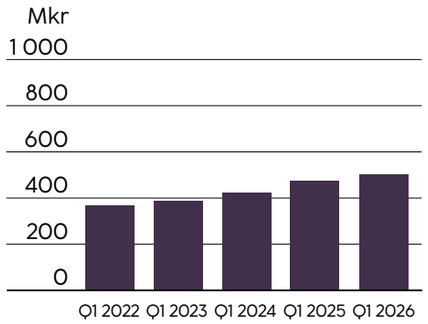
Skatt
Aktuell skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån nominell skattesats om 20,6 procent.

Periodens totala skattekostnad uppgick till –116 Mkr (–80) varav uppskjuten skatt uppgick till –105 Mkr (–47) och aktuell skatt uppgick till –11 Mkr (–33). Förändringen av periodens uppskjutna skatt beror främst på en högre värdeförändring på derivaten än föregående år.

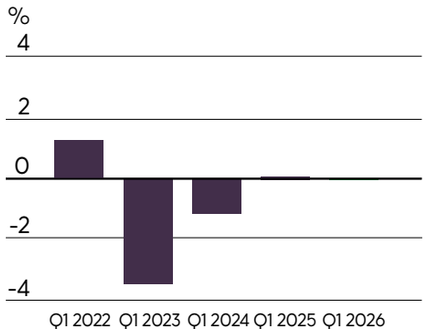
Uppskjuten skatt är främst hänförlig till periodens orealiserade värdeförändring, temporära skillnader på förvaltningsfastigheter och finansiella instrument.

Resultat
Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 113 Mkr (263), en minskning med 150 Mkr vilket beror på den negativa valutakursomräkningen. Periodens resultat efter skatt uppgick till 263 Mkr (293), det beror främst på högre finansiella kostnader i år, men periodens resultat påverkas positivt av att värdeförändringarna på finansiella instrument är högre jämfört med föregående år.

Driftnetto



Värdeförändring fastigheter



Koncernens balansräkning

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	61 101	57 925	60 516
Nyttjanderätter, tomträtter	585	554	559
Inventarier	10	5	10
Immateriella tillgångar	83	90	85
Derivatinstrument	585	615	465
Summa anläggningstillgångar	**62 364**	**59 189**	**61 635**
Omsättningstillgångar			
Lager	33	24	33
Övriga kortfristiga fordringar	505	396	455
Derivatinstrument	20	4	11
Likvida medel	2 063	2 693	1 503
Summa omsättningstillgångar	**2 621**	**3 117**	**2 002**
Summa tillgångar	**64 985**	**62 306**	**63 637**

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna i moderbolag			
Eget kapital	26 463	24 471	26 200
Summa eget kapital	**26 463**	**24 471**	**26 200**
Långfristiga skulder			
Räntebärande finansiella skulder	22 258	22 820	21 370
Uppskjuten skatteskuld	5 348	5 025	5 243
Derivatinstrument	160	233	294
Skuld nyttjanderätter, tomträtter	585	554	559
Summa långfristiga skulder	**28 351**	**28 632**	**27 466**
Kortfristiga skulder			
Räntebärande finansiella skulder	9 334	8 532	9 184
Derivatinstrument	1	12	–
Övriga ej räntebärande skulder	836	659	787
Summa kortfristiga skulder	**10 171**	**9 203**	**9 971**
Summa eget kapital och skulder	**64 985**	**62 306**	**63 637**

Förvaltningsfastigheter

Fastighetsmarknaden
Det sedan tidigare osäkra omvärldsläget har under inledningen av året förvärrats med pågående krig och nya globala tilläggstullar från USA. I Sverige fortsätter återhämtningen i den svenska ekonomin enligt Konjunkturinstitutets prognos i slutet av mars trots kriget i Mellanöstern. Tillväxten bromsar visserligen in under årets första kvartal när konsumtionen växer långsammare men i takt med att den inhemska efterfrågan växer under året väntas lågkonjunkturen avta mot slutet av 2026. Dock har kriget i Mellanöstern en viss dämpande effekt på ekonomin där det högre oljepriset väntas höja inflationen något under 2026 och 2027. Men skulle effekterna av kriget blir mer omfattande än bedömningen just nu skulle de negativa effekterna på ekonomin kunna bli mycket större. Den svenska fastighet- och bostadsmarknaden har fortsatt att stabiliseras även om återhämtningen går relativt långsamt. Under inledningen av året har marknadsräntorna ökat.

Den preliminära inflationstakten, KPIF (Konsumentprisindex med fast ränta)) uppgick i mars till 1,6 procent, vilket är lite under Riksbankens långsiktiga mål om 2,0 procent. Vid Riksbankens senaste penningpolitiska möte i mars lämnade direktionen styrräntan oförändrad på 1,75 procent. De meddelade samtidigt att räntan väntas ligga kvar på denna nivå under en tid framöver men att kriget i Mellanöstern ökar osäkerheten.

Transaktionsvolymen för den svenska fastighetsmarknaden uppgick under första kvartalet 2026 totalt till cirka 56 mdr. Vilket var en ökning med 60 procent jämfört mot första kvartalet föregående år 2025, som då uppgick till 35 mdr. Summerat förra året var det bostäder som omsattes mest av alla segmenten men hittills under 2026 är det Logistik, Lager och Industri som stått för största andelen av den totala volymen (26 procent). Därefter stod Samhällsfastigheter för 22 procent, följt av Bostäder som utgjorde 20 procent. Övrigt (tex. hotell, mark) stod för 16 procent medan Kontor och Handel var de segment som hittills stått för lägst andel av total transaktionsvolymen med 8 respektive 7 procent. Andelen utländska investerare var 31 procent av den totala transaktionsvolymen.

Boverkets senaste byggprognos från mars 2026 visar fortsatta tecken på återhämtning på bostadsmarknaden. Samtidigt riskerar återhämtningen att drabbas av bakslag av det nya geopolitiska läget. Efter några år av ogynnsamma förutsättningar och osäkert läge som hållit tillbaka bostadsbyggandet sker en viss återhämtning och Boverket bedömer att det påbörjas cirka 36 000–38 000 nya bostäder per år de närmsta tre åren. Knappt hälften av dessa är nya hyresrätter.

Våra fastigheter
Willhem äger och förvaltar 571 fastigheter (557) på utvalda tillväxtorter i Sverige. Den 31 mars 2026 har fastighetsbeståndet värderats internt. Det bedömda marknadsvärdet uppgick till 61 101 Mkr (57 925). Den totala uthyrningsbara arean uppgick till 2 053 265 kvm, varav 93,1 procent avser bostäder.

Värdering
Kvartalets orealiserade värdeförändring uppgick till 1 Mkr (65), vilket motsvarar en värdeuppgång på 0,0 procent (0,1). Det genomsnittliga, viktade direktavkastningskravet uppgick till 4,1 procent (4,1). Direktavkastningskravet för bostadsfastigheter uppgick till 2,5-5,8 procent (2,5-5,9) och för kommersiella fastigheter 4,1–10,0 procent (4,0-10,0). De lägsta avkastningskraven på bostäder är påverkade av prisbilden på bostadsrättsmarknaden. Willhem har få fastigheter som klassificeras som kommersiella. De fastigheter med lägre avkastningskrav innehåller en relativt stor andel bostäder och de med högre avkastningskrav är till övervägande del obebyggd mark.

Enligt Willhems värderingsmodell externvärderas fastigheterna en gång per år i samband med årsskiftet. De värderingsinstitut som har anlitats är Savills Sweden AB och Newsec Advice AB. Övriga kvartal görs en internvärdering. Vid de interna värderingarna sker en avstämning med värderingsinstituten. Värdebedömningen, vid såväl externa som interna värderingar, grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde efter kalkylperiodens slut. Värdering sker enligt nivå 3 i värdehierarkin i IFRS 13.

Förvaltningsfastigheter

Mkr	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Marknadsvärde vid periodens början	60 516	57 766	57 766
+ Förvärv (inkl. förvärvskostnader)	335	–	1 655
+ Investeringar i befintliga fastigheter	195	57	664
+ Nyproduktion	54	37	194
+ Orealiserade värdeförändringar	1	65	237
Marknadsvärde vid periodens slut	**61 101**	**57 925**	**60 516**

Värderingsantaganden	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Direktavkastningskrav bostadsfastigheter, %	2,5-5,8	2,5-5,9	2,5-5,8
Direktavkastingskrav kommersiella fastigheter, %	4,1-10,0	4,0-10,0	4,1-10,0

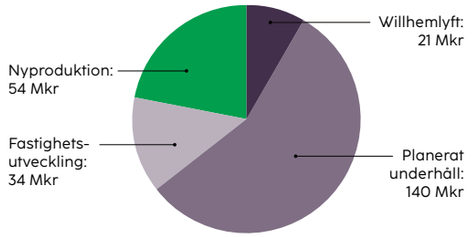
Förvaltningsfastigheter

Investeringar
Investeringarna i fastighetsbeståndet uppgick till 249 Mkr (94), varav 195 Mkr (57) avser investeringar i befintliga fastigheter och 54 Mkr (37) avser nyproduktion. Av investeringar i befintliga fastigheter uppgick Willhemlyft till 21 Mkr (11), fastighetsutveckling till 34 Mkr (16) och planerat underhåll till 140 Mkr (30).

Under första kvartalet har elva fastigheter med 213 lägenheter i Göteborg förvärvats. Kvartalets nettobelopp av förvärv uppgick till 335 Mkr (–).

Nyproduktion
Willhems nyproduktion består av projekt i egen regi samt förvärvade projekt. På bokslutsdagen var det pågående produktion av 250 lägenheter i förvärvade projekt.

Investeringar, Mkr



Pågående nyproduktionsprojekt

Fastighet	Ort	Typ av projekt	Antal lägenheter	Area bostäder, kvm	Beslutad investering, Mkr	Nedlagda kostnader, Mkr	Planerad inflyttning
Författaren 1	Malmö	Nyproduktion*	250	9 611	416	228	Q1-Q4 2027
Summa pågående			**250**	**9 611**	**416**	**228**	

* Förvärvat nyproduktionsprojekt

Investeringar

Mkr	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Planerat underhåll	140	30	399
Willhemlyft	21	11	95
Fastighetsutveckling	34	16	151
Nyproduktion	54	37	194
Övriga investeringar	–	–	19
Summa	**249**	**94**	**858**

Finansiering

Finansmarknaden
Långräntorna på den svenska räntemarknaden har sjunkit under inledningen av året för att snabbt stiga igen när kriget i Mellanöstern bröt ut. Även den korta marknadsräntan Stibor 3mån har stigit till följd av marknadsoro även om Riksbanken har lämnat styrräntan oförändrad på 1,75 procent under första kvartalet. Riksbanken följer noga utvecklingen och riskerna för spridningseffekter från energipriser till andra kategorier av varor och tjänster. Om risken för en varaktigt högre inflation ökar, så kan åtstramning av penningpolitiken behövas och räntan kommer då att höjas.

PMI för industrisektorn i Sverige ökade till 56,3 i mars jämfört med 56,0 i februari. Svensk industri är fortsatt i en expansiv fas och trotsar den skakiga omvärlden. Men ökad geopolitisk osäkerhet kan påverka konjunkturen framåt. PMI för tjänstesektorn steg till 55,7 i mars från 48,7 i februari. Fortsatt starka tillväxtnivåer under första kvartalet.

Börsens OMX S30 utvecklades positivt under första kvartalet och index steg med 1,6 procent. Kursrörelserna har varit stora under kvartalet.

Likvida medel och Räntebärande skulder
Likvida medel uppgick vid periodens utgång till 2 063 Mkr (2 693). Utöver likvida medel har Willhem outnyttjade teckningsåtagande och kreditfaciliteter om sammanlagt 15 562 Mkr (15 800).

Koncernens räntebärande skulder uppgick till 31 592 Mkr (31 352). Finansiering via kapitalmarknaden med obligationer och certifikat, står för 65,6 procent (64,8) av finansieringen.

Belåningsgraden uppgick till 48,3 procent (49,5). Enligt Willhems finansiella mål ska den understiga 60,0 procent. Den genomsnittliga låneräntan uppgick på balansdagen till 2,6 procent (2,5). Den genomsnittliga räntebindningstiden uppgick till 3,5 år (3,4) och andelen räntebindningsförfall kommande 12 månader uppgick till 33,7 procent (30,1).

Kapitalbindningstiden var 2,1 år (2,3) och om hänsyn tas till lånelöften uppgick den justerade kapitalbindningstiden till 3,0 år (3,1). Räntetäckningsgraden uppgick till 2,0 gånger (2,1). Willhems finansiella mål är att den ska vara större än 2,0.

Bolaget är föremål för ett antal så kallade covenanter, det vill säga de villkor en långivare kräver för att tillhandahålla en kredit och uppfylls inte villkoren så förfaller krediterna till betalning. Alla covenanter har varit uppfyllda under perioden.

Marknadsvärdet på obligationerna uppgick till 15 571 Mkr (14 913). Eftersom värdet går att härleda från en observerbar marknad, sker värderingen enligt nivå 2 i värdehierarkin i IFRS 13.

Ränte- och kapitalförfallostruktur

	Ränteförfall, Mkr	Ränta, %	Kapitalförfall, Mkr
Inom 1 år*	10 677	3,5	9 335
1–2 år	4 629	2,2	8 726
2–3 år	2 970	1,8	6 249
3–4 år	2 500	1,4	4 516
4–5 år	2 820	1,9	2 470
5–6 år	100	2,6	–
6–7 år	1 050	2,9	–
7–8 år	1 500	3,1	–
8–9 år	2 450	2,4	–
9–10 år	2 300	2,6	–
10–11 år	300	2,2	–
11–12 år	–	–	–
12–30 år	400	3	400
Summa	**31 696**	**2,6**	**31 696**

* Räntan inom ett år är inte jämförbar med andra löptider, i den genomsnittliga räntan ingår kreditmarginaler även för längre löptider. I kapitalförfall om 9 335 Mkr avser 5 035 Mkr certifikat. Räntebärande finansiella skulder uppgick i rapporten över finansiell ställning till 31 592 Mkr, skillnaden mot ovanstående tabell avser upplåggningskostnader om –24 Mkr och valutakursomräkning avseende utländska obligationer om –80 Mkr.

Finansiering

Grön finansiering
Vid periodens utgång uppgick de gröna obligationerna till 11 246 Mkr (9 698), vilket står för 71,7 procent av Willhems totala utestående obligationer.

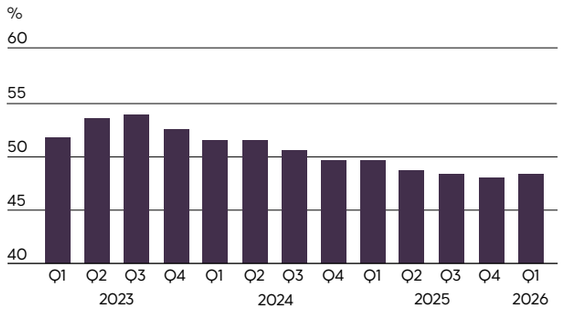
Derivat
Marknadsvärdet på koncernens derivatinstrument uppgick netto till 444 Mkr (374), varav 605 Mkr redovisas som en tillgång och –161 Mkr som en skuld i koncernens rapport över finansiell ställning. Ränte- och valutaderivat uppgick netto till 439 Mkr (386), varav 594 Mkr redovisats som en tillgång per balansdagen. Elderivat uppgick till 5 Mkr (–12). Derivatinstrument används för att hantera koncernens riskexponering avseende räntor, valutor och elpriser. Värderingen sker enligt nivå 2 i värdehierarkin i IFRS 13.

Koncernens utestående ränte- och valutaderivat (nettovolym)

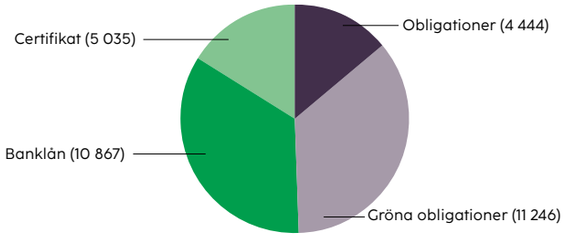
	Nominellt belopp, Mkr	Marknads-värde, Mkr
Inom 1 år	1 500	13
1–2 år	3 588	-89
2–3 år	2 350	79
3–4 år	1 700	131
4–5 år	1 800	116
5–6 år	100	1
> 6 år	7 600	188
Summa	**18 638**	**439**

Rating
I december 2025 bekräftade Standard & Poor's Willhems långfristiga kreditbetyg A- med stabila utsikter. Kreditbetyget speglar Willhems starka kapacitet att möta sina finansiella förpliktelser och de justerade utsikterna återspeglar Standard & Poor´s förväntan om en positiv utveckling för Willhem framöver.

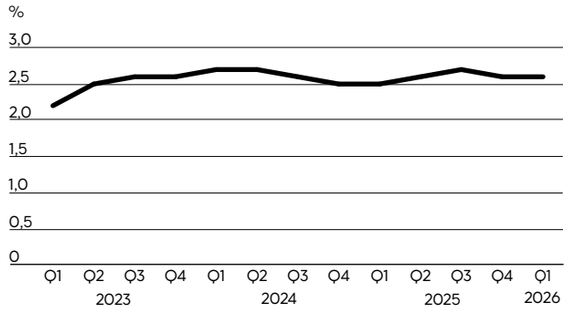
Belåningsgrad



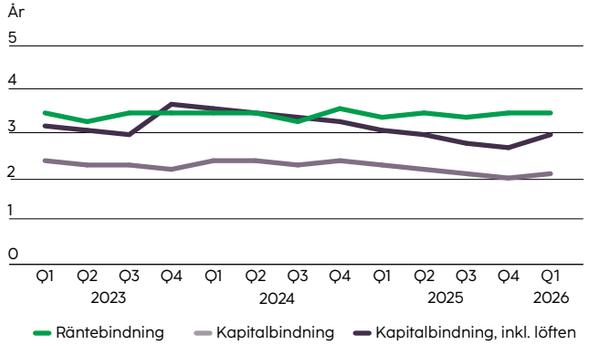
Finansieringskällor, Mkr



Genomsnittlig låneränta



Kapital- och räntebindning



Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i Mkr	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
LÖPANDE VERKSAMHET			
Rörelseresultat	449	446	1 929
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster	–16	–16	2
Betald ränta, netto	–249	–213	–853
Betald skatt	–11	–33	62
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**173**	**184**	**1 016**
Förändring av kortfristiga fordringar	–51	–73	–132
Förändring av kortfristiga skulder	89	–2	96
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**211**	**109**	**980**
INVESTERINGSVERKSAMHET			
Investeringar i befintliga fastigheter	–249	–94	–858
Förvärv av fastigheter	–335	–	–558
Lager	1	0	–9
Investeringar i övrigt, netto	0	–20	–31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-583**	**–114**	**–1 456**
FINANSIERINGSVERKSAMHET			
Upplåning	3 960	3 480	9 555
Amortering av skulder	–3 030	–3 129	–11 036
Lösen av derivat	2	–	20
Långfristiga fordringar	–	–	–
Erhållet aktieägartillskott	–	–	1 090
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**932**	**351**	**–371**
Periodens kassaflöde	**560**	**346**	**–847**
Likvida medel vid periodens början	1 503	2 347	2 347
Förvärvade likvida medel	–	–	3
Likvida medel vid periodens slut	**2 063**	**2 693**	**1 503**

Kommentar till koncernens rapport över kassaflöden

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 211 Mkr (109). Investeringar i fastigheter uppgick till –249 Mkr (–94).

Periodens bruttoinvestering avseende förvärv av fastigheter uppgick till –320 Mkr (–). I perioden utbetalda förvärvskostnader uppgick till –15 Mkr (–), varför –335 Mkr (–) hade direkt likviditetspåverkan på kassaflödet.

Under perioden har 3 960 Mkr (3 480) upplånats i nya lån och –3 030 Mkr (–3 129) har amorterats.

Koncernens likvida medel den 31 mars 2026 uppgick till 2 063 Mkr (2 693). Utöver likvida medel har Willhem outnyttjade teckningsåtaganden och kreditfaciliteter om sammanlagt 15 562 Mkr (15 800).

Koncernens rapport över förändring av eget kapital

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående eget kapital	**26 200**	**24 178**	**24 178**
Aktieägartillskott	–	–	1 090
Årets totalresultat	263	293	932
Utgående eget kapital	**26 463**	**24 471**	**26 200**

Eget kapital uppgick till 26 463 Mkr (24 471). Soliditeten uppgick till 40,7 procent (39,3).

Segmentsrapportering

Belopp i Mkr	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Hyresintäkter			
Region Syd	242	229	944
Region Väst	253	235	956
Region Öst	352	330	1 351
Totalt	**847**	**794**	**3 251**
Fastighetskostnader			
Region Syd	–93	–96	–314
Region Väst	–108	–89	–367
Region Öst	–147	–132	–471
Totalt	**–348**	**–317**	**–1 152**
Driftnetto			
Region Syd	149	133	630
Region Väst	145	146	589
Region Öst	205	198	880
Totalt	**499**	**477**	**2 099**

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter			
Region Syd	18 501	18 059	18 398
Region Väst	17 413	15 910	16 954
Region Öst	25 187	23 956	25 164
Totalt redovisat värde	**61 101**	**57 925**	**60 516**

Kommentarer

Koncernens interna rapportering av verksamheten delas in i tre segment. Region Syd utgörs av Halmstad, Helsingborg, Jönköping och Malmö. Region Väst utgörs av Borås, Göteborg, Skövde och Trollhättan. Region Öst utgörs av Karlstad, Linköping, Mälardalen och Stockholm.

Det totala driftnettot överensstämmer med redovisat driftnetto i koncernens resultaträkning. Skillnaden mellan driftnettot på 499 Mkr (477) och resultat före skatt på 379 Mkr (373), består av central administration –49 Mkr (–31), övriga rörelsekostnader –1 Mkr (0), finansiella poster –336 Mkr (–183), värdeförändring fastigheter 1 Mkr (65) samt värdeförändring finansiella instrument 265 Mkr (45).

Fastigheternas redovisade värde har under perioden förändrats till följd av genomförda investeringar, förvärv och orealiserade värdeförändringar med totalt 103 Mkr (72) i region Syd, 459 Mkr (16) i region Väst och 23 Mkr (71) i region Öst.

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i Mkr	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Nettoomsättning	16	16	63
Administrationskostnader	–65	–47	–231
Rörelseresultat	**–49**	**–31**	**–168**
Ränteintäkter	203	155	705
Räntekostnader	–133	–114	–508
Övriga finansiella poster	–126	14	36
Värdeförändring finansiella instrument	137	13	–16
Resultat efter finansiella poster	**32**	**37**	**49**
Bokslutsdisposition koncernbidrag	–	–	19
Bokslutsdisposition kommittentresultat	–	–	–6
Bokslutsdisposition periodiseringsfond	–	–	–96
Resultat före skatt	**32**	**37**	**–34**
Skatt	–37	–33	–52
Periodens resultat	**–5**	**4**	**–86**

Kommentarer

Moderbolagets verksamhet består av att utföra koncerngemensamma tjänster samt analysera och genomföra förvärv, investeringar, utveckla samt hantera strategi- och ägarfrågor. Moderbolaget ingår sedan januari 2019 i skatterättslig kommission med merparten av sina dotterbolag, undantaget kommandit- och handelsbolag. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår också i en mervärdesskattegrupp.

Periodens omsättning uppgick till 16 Mkr (16), varav koncerninterna intäkter uppgick till 16 Mkr (16). Administrationskostnaderna uppgick till –65 Mkr (–47), de ökade kostnaderna är främst hänförligt till förstärkning av centrala funktioner och IT-utvecklingskostnader.

Moderbolagets ränteintäkter uppgick till 203 Mkr (155), varav koncerninterna ränteintäkter uppgick till 197 Mkr (144). I övriga finansiella poster ingår valutakurseffekt om –108 Mkr (32) avseende obligationer i norska kronor. Valutarisken är hanterad genom valutaderivat vilket innebär att det vid obligationens förfall inte föreligger några valutaeffekter.

Den orealiserade värdeförändringen på finansiella instrument, som till största del avser ränte- och valutaderivat, uppgick till 135 Mkr (13). Under kvartalet har förtidslösen av derivat gjorts vilket gett en realiserad värdeförändring på 2 Mkr (–). Resultat före skatt uppgick till 32 Mkr (37).

Periodens totala skattekostnad uppgick till –37 Mkr (–33) varav uppskjuten skatt uppgick till –28 Mkr (–31) och aktuell skatt uppgick till –9 Mkr (–2).

Moderbolagets balansräkning

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernbolag	4 679	4 672	4 679
Fordringar hos koncernbolag	28 837	25 308	28 166
Uppskjuten skattefordran	34	50	61
Inventarier	5	2	6
Immateriella tillgångar	83	90	85
Summa anläggningstillgångar	**33 638**	**30 122**	**32 997**
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	366	271	360
Likvida medel	2 063	2 693	1 503
Summa omsättningstillgångar	**2 429**	**2 964**	**1 863**
SUMMA TILLGÅNGAR	**36 067**	**33 086**	**34 860**

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5 161	4 166	5 166
Summa eget kapital	**5 161**	**4 166**	**5 166**
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	120	24	120
Summa obeskattade reserver	**120**	**24**	**120**
Långfristiga skulder			
Räntebärande finansiella skulder	12 990	12 112	11 233
Skulder till koncernbolag	9 687	8 134	9 353
Derivatinstrument	160	233	294
Summa långfristiga skulder	**22 837**	**20 479**	**20 880**
Kortfristiga skulder			
Räntebärande finansiella skulder	7 735	8 203	8 455
Derivatinstrument	1	12	0
Övriga skulder	213	202	239
Summa kortfristiga skulder	**7 949**	**8 417**	**8 694**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**36 067**	**33 086**	**34 860**

Övriga uppgifter

Personal och organisation
Fastighetsförvaltningen är organisatoriskt indelad i tre regioner med totalt tolv områden. Huvudkontoret finns i Göteborg och tillhandahåller koncerngemensamma funktioner. Antalet anställda var den 31 mars 2026 totalt 306 personer (268).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Willhem är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker. Dessa risker finns beskrivna i 2025 års årsredovisning på sidan 17-20. För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen göra bedömningar och antagande som kan påverka innehållet i de finansiella rapporterna. För Willhem är värdering av fastigheter en sådan väsentlig post.

Transaktioner med närstående
Relationer med närstående finns beskrivna i Willhems årsredovisning 2025 på sidan 84. Tredje och Fjärde AP-fonden har teckningsåtagande uppgående till totalt 8 000 Mkr. Under perioden har avgift avseende teckningsåtagandet till Tredje och Fjärde AP-fonden betalats.

Moderbolaget har fakturerat dotterbolagen för koncerngemensamma tjänster. Internränta har debiterats mellan koncernbolag. Utöver det har inga andra väsentliga transaktioner med närstående skett.

Redovisningsprinciper
Delårsrapporten är för koncernen utformad i enlighet med IAS 34 och för moderbolaget i enlighet med RFR 2, utgiven av Rådet för finansiell rapportering och följer de principer angivna i Willhems årsredovisning 2025.

Händelser efter balansdagen
Inga väsentliga händelser har skett

Rapportens undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över utvecklingen av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Göteborg den 29 april 2026

Fredrik Wirdenius *Ordförande*	Anders Ahlberg *Ledamot*	Christel Armstrong Darvik *Ledamot*
Ragnhild Backman *Ledamot*	Dan Bergman *Ledamot*	Alexandra Laurén *Ledamot*
	Johan Temse *Ledamot*	

Johan Tengelin
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal

Willhem presenterar vissa finansiella mått som ligger utanför IFRS definitioner (så kallade alternativa nyckeltal, enligt ESMA:s riktlinjer). Bolaget anser att dessa mått ger en värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de möjliggör en effektiv utvärdering av bolagets finansiella ställning och prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag utan ska ses som ett komplement till mått definierade enligt IFRS.

	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec	2024 jan–dec	2023 jan–dec
Fastighetsrelaterade					
Area total, kvm	2 053 265	2 004 760	2 040 550	2 002 395	1 976 659
Antal fastigheter	571	557	560	557	552
Antal bostäder	30 625	29 705	30 408	29 645	29 095
Marknadsvärde, Mkr	61 101	57 925	60 516	57 766	56 497
Marknadsvärde, kr/kvm	29 758	28 894	29 657	28 848	28 582
Hyresvärde, Mkr	3 634	3 355	3 515	3 229	3 020
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	95,8	96,3	96,1	96,9	97,9
Överskottsgrad, %	58,9	60,1	64,6	64,8	65,1
Finansiella					
Genomsnittlig ränta, %	2,6	2,5	2,6	2,5	2,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	3,5	3,4	3,5	3,6	3,5
Genomsnittlig kapitalbindningstid, år	2,1	2,3	2,0	2,4	2,2
Belåningsgrad, %	48,3	49,5	48,0	49,7	52,5
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0	2,1	2,2	2,2	2,2
Soliditet, %	40,7	39,3	41,2	39,2	36,8
Övriga					
Antal anställda	306	268	289	265	301

Avstämning alternativa nyckeltal

	2026 jan–mars	2025 jan–mars	2025 jan–dec
Belåningsgrad			
Räntebärande finansiella skulder, Mkr	31 592	31 352	30 554
Likvida medel, Mkr	–2 063	–2 693	–1 503
Summa räntebärande finansiella skulder netto	**29 529**	**28 659**	**29 051**
Räntebärande finansiella skulder netto, Mkr	29 529	28 659	29 051
Fastigheternas marknadsvärde, Mkr	61 101	57 925	60 516
Belåningsgrad, %	**48,3**	**49,5**	**48,0**
Räntetäckningsgrad			
Rörelseresultat, Mkr	449	446	1 929
Finansnetto exkl valutakurseffekter, Mkr	224	211	865
Räntetäckningsgrad, ggr	**2,0**	**2,1**	**2,2**
Soliditet			
Eget kapital, Mkr	26 463	24 471	26 200
Balansomslutning, Mkr	64 985	62 306	63 637
Soliditet, %	**40,7**	**39,3**	**41,2**
Överskottsgrad			
Driftnetto, Mkr	499	477	2 099
Hyresintäkter, Mkr	847	794	3 251
Överskottsgrad, %	**58,9**	**60,1**	**64,6**

Definitioner

Fastighetsrelaterade definitioner

Area total, kvm*
Totalt uthyrningsbar area på bostäder och lokaler vid periodens utgång.

Hyresvärde, Mkr*
Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda objekt.

Ekonomisk uthyrningsgrad bostad, %*
Kontrakterad hyra bostäder i förhållande till totalt hyresvärde bostäder på balansdagen.

Ekonomisk uthyrningsgrad total, %*
Kontrakterad hyra totalt i förhållande till totalt hyresvärde på balansdagen.

Överskottsgrad, %
Periodens driftnetto i procent av hyresintäkterna.

Driftnetto, Mkr
Hyresintäkter minskat med drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration och fastighetsskatt.

Jämförbart fastighetsbestånd*
Det fastighetsbestånd som ingått under hela rapporteringsperioden samt under jämförelseperioden.

Kontrakterad hyra, Mkr*
Summa hyra objekt som löper per balansdagen.

Värdeförändring fastigheter, %*
Periodens värdeförändring i förhållande till utgående marknadsvärde med avdrag för periodens värdeförändring.

Direktavkastning, %*
Driftnetto dividerat med fastigheternas utgående marknadsvärde med avdrag för fastigheternas värdeförändring.

Totalavkastning, %*
Direktavkastning i procent plus värdeförändring i procent.

Finansiella definitioner

Genomsnittlig ränta, %
Genomsnittlig räntesats på den räntebärande låne- och derivatportföljen på balansdagen.

Genomsnittlig räntebindningstid, år
Genomsnittlig kvarstående löptid till ränteregleringstidpunkt av samtliga krediter i skuldportföljen.

Genomsnittlig kapitalbindningstid, år
Genomsnittlig kvarstående löptid till slutförfall på räntebärande skulder och derivat på balansdagen.

Belåningsgrad, %
Räntebärande finansiella skulder med avdrag för likvida medel i förhållande till fastigheternas marknadsvärde vid periodens utgång.

Räntetäckningsgrad, ggr
Periodens rörelseresultat exklusive värdeförändringar i förhållande till finansiella intäkter och kostnader, exklusive valutakurseffekter.

Soliditet, %
Eget kapital i förhållande till balansomslutning vid periodens utgång.

Övriga definitioner

Antal anställda*
Antalet fastanställda och visstidsanställda på längre tid än 6 månader vid periodens utgång.

* Nyckeltalet är operationellt och anses inte vara alternativt nyckeltal enligt ESMA:s riktlinjer.

Rapporttillfällen

Delårsrapport jan–juni 2026	17 juli 2026
Delårsrapport jan–sep 2026	13 november 2026
Bokslutskommuniké 2026	18 februari 2027

Denna information är sådan som Willhem AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades för offentliggörande den 30 april 2026 kl. 09.00.

Willhem

www.willhem.se
Willhem AB (publ), org.nr. 556797-1295
Besöksadress: Vasagatan 45, 411 37 Göteborg
Telefon: 031-788 70 00